

HELIOS FAROS d.d. u stečaju, Stari Grad
(Priko b.b.) Naselje Helios 5
OIB: 48594515409

11. ST-9/2015

Početno stečajno izvješće trgovačkog društva
Helios Faros d.d.u stečaju, Stari Grad

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

Temeljem članka 155. Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 11. St-9-2015 od 11. veljače 2016. godine, stečajni upravitelj društva Helios Faros d.d. u stečaju podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

Dana 30. rujna 2014. godine Fina je donijela Rješenje Klasa: UP-I/110/07/12/01/500; Ur. Broj: 04-06-14-500-92 o obustavi Predstečajne nagodbe za društvo Helios Faros d.d., temeljem kojeg je dana 26. siječnja 2016. godine Trgovačkom sudu u Splitu podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom pod brojem: 04-06-15-500-98, s pozivanjem na čl. 27 st. 4 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zbog nelikvidnosti i insolventnosti dužnika.

S obzirom na to da su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, i to čl. 4 st. 6, a prema odredbama čl. 53, 54 i 55, Trgovački sud u Splitu je dana 11. veljače 2016. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad navedenim trgovačkim društvom pod gornjim brojem.

1. *Pravni i vlasnički status*

1.1. *Pravni status*

HELIOS FAROS je dioničko društvo registrirano u Trgovačkom sudu u Splitu s MBS 060213634. Sjedište društva nalazi se na adresi Priko bb (Naselje Helios 5) u Starom Gradu, otok Hvar.

OIB društva Helios Faros je: 48594515409.

HELIOS FAROS d.d. je društvo za ugostiteljstvo, registrirano za obavljanje djelatnosti pripremanja hrane i pružanja usluga prehrane, pripremanja i usluživanja pića i napitaka, pružanja usluga smještaja, pripremanja hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrbu tom hranom, proizvodnju hrane i pića, kupnje i prodaje robe, obavljanja trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, za kopneni prijevoz, pomorski i riječni prijevoz, prateće i pomoćne djelatnosti u prometu, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja, turističke usluge u nautičkom turizmu, servisiranje i isključivanje iz uporabe rashladnih i klima uređaja, te poslove mjenjačnice.

Šifra djelatnosti prema NKD iz 2007. godine je 5510, hotelski i sličan smjestaj.

Društvo HELIOS FAROS d.d. nastalo je podjelom društva HOTELI HELIOS d.d. s osnivanjem društva HELIOS FAROS d.d., upisom u registar Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-05/2280-7, dana 8. prosinca 2005. godine.

1.2. *Vlasnički odnosi*

Na Glavnoj skupštini društva Hoteli Helios d.d., održanoj 25. listopada 2005. godine, donesena je odluka o podjeli društva HOTELI HELIOS d.d. na dva društva: HOTELI HELIOS d.d. i HELIOS FAROS d.d. Vlasnički odnosi uređeni su na način da je za svaku dionicu nominalne vrijednosti 300,00 kn td-a HOTELI HELIOS d.d., kao društva koje se podijelilo, tadašnji dioničar društva dobio po jednu dionicu novonastalog društva HOTELI HELIOS d.d. nominalne vrijednosti 100,00 kuna i po jednu dionicu novonastalog društva HELIOS FAROS d.d. nominalne vrijednosti 200,00 kuna.

Nakon podjele, temeljni kapital td-a HELIOS FAROS d.d., na dan 8. prosinca 2005. godine, iznosio je 67.684.000,00 kn, a činilo ga je 338.420 redovnih osnivačkih dionica serije A, svaka nominalne vrijednosti 200,00 kn. Osnivačke dionice upisane su u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. 3.

siječnja 2006. godine i vode se pod tickerom HEFA-R-A.

Vlasnička struktura prilikom osnivanja bila je kako slijedi:

VALIDUS d.d. 286.424 dionica 84,64%

HFP 24.870 dionica 7,35%

Mali dioničari 26.391 dionica 8,01%

Ukupno 338.420 dionica 100,00%

Tablica: Vlasnička struktura HELIOS FAROS d.d. na dan 11. veljače 2016. godine

DIONIČARI	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica/kn	Udio u %
Validus d.d. u stečaju (1/1)	239.583	47.916.600,00	70,79
DV PLUS d.o.o.	26.000	5.200.000,00	7,68
CERP (0/1) / Republika Hrvatska (1/1)	24.977	4.995.400,00	7,38
NIKOMAT d.o.o. u stečaju	21.313	4.262.600,00	6,30
Mali dioničari	26.547	5.309.400,00	7,85
UKUPNO	338.420	67.684.000,00	100

1.3. Uprava Društva prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja dužnost jedinog člana uprave Društva u svojstvu direktora obnašao je Filip Gelo iz Osijeka, OIB: 68066482877.

Nadzorni odbor zabilježen u Registru Trgovačkog suda u Splitu prije otvaranja stečaja sačinjavali su:

Dubravko Žganec iz Varaždina, OIB: 91016699572, predsjednik

Nenad Homar iz Koprivnice, OIB: 11719729882, član

Željko Bošnjak, OIB: 77799805380, zamjenik predsjednika

Ante Gašpar iz Zagreba, OIB: 96550124028, član

Siniša Petrić iz Starog Grada, OIB: 59516009847, član (predstavnik radnika)

2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Dioničko društvo HELIOS FAROS, nastalo kako je prethodno opisano, formalno posluje od 8. prosinca 2005. godine, nastavljajući kontinuitet rada u djelatnosti hotelijerstva od društva iz kojeg je formirano.

Društvo raspolaže slijedećim kapacitetima za obavljanje djelatnosti:

Naziv objekta	Kategorija	Smj. Jedin.	Broj smj. Jed	Broj kreveta
HOTELI				
Arkada	**	soba	262	516
Lavanda	***	soba	72	175
HOTELSKO NASELJE HELIOS				
Helios I	**	soba	33	69
Helios II	**	soba	54	108
Helios III	nije kat.	soba	47	110
Vila sv. Roko	**	soba	33	66
APARTMANSKA NASELJA I BUNGALOVI				
Helios	***	soba	53	106
Trim	***	apt	32	128
Jurjevac	**	apt	48	192
UKUPNO u čvrstim objektima			638	1470
Kamp Jurjevac		K.jedinica	600	

Hotel Arkada s 516 kreveta najznačajniji je kapacitet, u kojem se ostvaruje oko 40% ukupnih noćenja u hotelima i apartmanima Društva, koji je kategoriziran samo s dvije zvjezdice, iako posjeduje zatvoreni i otvoreni bazen.

Temeljni problem Društva je kontinuirano padanje kvalitete smještajnih kapaciteta, koje, s jedne strane, smanjuje konkurentsku sposobnost društva i, s druge strane, povećava ionako vrlo izraženu sezonalnost poslovanja. Dodamo li ovome troškove financiranja, koji od vremena njegovog osnivanja čine trećinu ukupnog prihoda Društva, a da bi do momenta otvaranja stečaja bili u visini ukupnog prihoda, stečaj Društva je bio predvidiv ishod.

Iz niže prikazanih financijskih izvještaja razvidno je da je Društvo u cjelokupnom izvještajnom razdoblju poslovalo s operativnim gubitkom, koji je rezultat gore navedenih slabosti, ali i mnogih neracionalnosti, prvenstveno visine troškova zaposlenika, koji troškovi naročito nekontrolirano rastu u razdoblju 2012.-2015. godine. Sve zajedno tijekom godina rezultiralo je rastućim problemima s likvidnošću Društva, koji su iskaz imali u povremenim blokadama žiro računa u drugoj polovini 2011. godine.

2012. godine za člana uprave imenovan je Filip Gelo iz Osijeka, te kao mjeru za rješavanje problema s blokadama žiro računa, a time i poslovanja Društva predlaže davanje u zakup poduzeća HELIOS FAROS d.d. društvu GENEZA-HOTELI d.o.o., sada TELLIN-HOTELI (d.o.o. sa sve do prošle godine temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn, u 2015. godini dokapitalizirano s ostvarenom dobiti). Skupština društva HELIOS FAROS d.d. u svibnju 2012. godine prihvaća odluku o sklapanju ugovora o zakupu poduzeća. Za napomenuti je da je odmah po stupanju Filipa Gele na mjesto direktora Društva žiro račun s danom 27. veljače 2012. godine zapao u stanje dugotrajne blokade, iz koje je privremeno izašao u vremenu od otvaranja do odbacivanja postupka predstečajne nagodbe (od polovine ožujka do kraja rujna 2014. godine).

Ugovorom o zakupu poduzeća na pet godina GENEZA-HOTELI obvezuju se preuzeti na sebe sve zaposlenike, ali odmah po sklapanju samog ugovora o zakupu, a čak i prije nego je isti stupio na snagu upisom u Sudski registar, raznim dodacima, aneksima (bez odluke Skupštine Društva i suglasnosti NO-a i bez potrebnog upisa nekih od tih ugovornih oblika u Sudski registar), te novim ugovorima o reguliranju načina plaćanja radnika, sami Ugovor o zakupu zaobilaze i posluju u nekoj vrsti hibridnog ugovornog odnosa između poduzetničkog i ugovora o zakupu nekretnina, uzimajući kao meriturni onaj dio ugovora koji im omogućuje ukupne prihode uz nužne operative troškove (namirnice, struja, voda i sl., te neto

plaće radnicima, za što dobijaju i blagoslov tamošnjeg sindikata), uz obračunavanje najma za zakup poduzeća. Isti najam ne plaćaju, kao ni nezakonito od strane Helios Faros d.d. fakturirani trošak rada radnika, već pod modelom 'pristupa dugu' (u naravi plaćanja cesijom) putem kojeg podmiruju neto plaće radnika, prebivaju svoje dugovanje za najam. I tako u sezoni 2012., 2013., 2014. i 2015. Društvo posluje preko GENEZA (TELLIN) hotela na opisani način. U cijelom tom razdoblju izostaju ugovorom o zakupu preuzete obveze investiranja u hotelske kapacitete, a HELIOS FAROS d.d., osim što nezakonito fakturira rad svojih radnika, ostaje s dugovima po njihovim porezima i doprinosima, uvećanima za pripadajući iznos PDV-a, kojeg radi blokade računa nije moglo plaćati, za kojeg GENEZA (TELLIN) HOTELI nisu našli za shodno pristupiti dugu, a kojeg su istovremeno koristili za odbitak pretporeza u svom poslovanju. Opisano poslovanje je u razdoblju 2012.-2015. godine značajno povećalo osnovni dug dioničkog društva HELIOS FAROS, točnije za 75,705 milijuna kuna u navedenom razdoblju. Umjesto da se osnovica duga iz osnove iznosa zakupa barem donekle smanji, tako da Društvo u promatranom razdoblju ne posluje s operativnim gubitkom, što je u osnovi bio i cilj davanja u zakup poduzeća, operativni gubitak se višestruko povećao, tako da u promatranom razdoblju iznosi 19,088 milijuna kuna (gotovo 5 milijuna kuna godišnje). Navedene brojke govore, najblaže rečeno, o nesavjesnom poslovanju u razdoblju trajanja zakupa, jer je između ostalog, u svakoj poslovnoj godini trajanja zakupa trošak zaposlenika veći od ukupnog prihoda, tako da gubitak s danom otvaranja stečaja iznosi 163.249.187,44 kn.

Ovakav vid 'poduzetništva' bi se nastavio i u ovoj godini, da slijedom dugogodišnje blokade poslovnog računa i nesposobnosti za plaćanje, te prezaduženosti, a nakon neuspjelog pokušaja predstečajne nagodbe s vjerovnicima, Trgovački sud u Splitu nije dana 11. veljače 2016. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad navedenim trgovačkim društvom pod brojem 11. ST-9/2015.

Gore opisani slijed događaja daje jasnu sliku o uzrocima gospodarskog položaja dužnika i stečajnim razlozima. Međutim, trendovi fizičkih pokazatelja na području Splitsko-dalmatinske županije, otoka Hvara, pa i same destinacije Starog Grada pokazuju značajan rast. Broj noćenja u razdoblju od 2010. do 2015. godine, na području Splitsko-dalmatinske županije raste za 45%, na području otoka Hvara za 19%, a na području Starog Grada za 11%. Ovo s jedne strane ukazuje na potencijal, ali ujedno i na probleme u poslovnim subjektima iz djelatnosti smještaja na otoku Hvaru, te poglavito u Starom Gradu, odnosno u Društvu. Ovome moramo dodati i značajna ulaganja u infrastrukturu u destinaciji, kao i značajnu promociju destinacije koja je upisana u UNESCO. Sve navedeno povećava konkuretsku sposobnost Društva.

Broj noćenja po godinama	
Godina	Broj noćenja
2006.	177.915
2007.	164.296
2008.	155.375
2009.	122.796
2010.	112.187
2011.	103.369
2012.*	104.242
2013.*	111.808
2014.*	118.253
2015.*	118.468

*razdoblje zakupa društva od td GENEZA(TELLIN)-HOTELI D.O.O.

HELIOS FAROS d.d., odnosno njegovi resursi, ako se njima upravlja s pažnjom dobrog gospodarstvenika, mogu čak i u uvjetima dugogodišnjeg izostanka investicijske aktivnosti ostvariti pozitivan poslovni rezultat. Pozitivan poslovni rezultat uvećava vrijednost stečajne mase, ne samo u vidu same razlike između prihoda i rashoda već znatno više kao Društvo koje posluje, koje ima svoj položaj na tržištu i pruža mogućnost uvida u tržišni i poslovni potencijal.

HELIOS FAROS d.d. od velikog je značaja za samu lokalnu zajednicu, kako u funkciji punjenja lokalnog proračuna, tako i kao potencijal za zapošljavanje, ali i važan faktor za očuvanje turističke industrijske kulture.

Kako su u trenutku otvaranja stečaja ugovori za sezonu 2016. već bili potpisani (već u 2015. godini), te su time hotelski kapaciteti u velikom dijelu i prodani, bilo je nužno nastaviti započete poslovne aktivnosti kako bi se brzim djelovanjem osiguralo pozitivno operativno poslovanje u samom stečaju, te sačuvao, i po mogućnosti unaprijedio, status hotelske kuće i destinacije, a ne manje važno, i izbjegle moguće tužbe za neizvršenje ugovornih obveza. Također, vrlo značajan razlog u prilog odluci o nastavku započetih poslova Dužnika, leži u činjenici da bi zatvaranjem hotelskih kapaciteta do okončanja stečajnog postupka došlo do značajnih troškova pri pokušaju sprječavanja devastacije imovine Dužnika (troškovi čuvanja i osiguranja), te do propadanja objekata i ostale imovine zahvaljujući vremenskim uvjetima i svim čimbenicima koji na istu djeluju kad se ona ne koristi i redovito ne održava.

3. Financijski izvještaji

3.1. Račun dobiti i gubitka (u 000 kn) za razdoblje 2006. – 2015. godine

	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
POSLOVNI PRIHODI	23.682	24.098	24.351	19.885	18.697	17.325	7.253	9.342	8.255	8.578
<i>Prihodi od prod. u zemlji</i>	6.100	7.653	7.714	6.324	5.850	5.568	107	694	426	438
<i>Prihodi od ino prodaje</i>	17.415	16.346	16.391	13.438	12.745	11.561	0	0	0	0
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	167	99	246	123	102	196	7.146	8.648	7.829	8.140
POSLOVNI RASHODI	28.230	29.421	29.773	24.954	23.729	21.272	17.589	17.664	16.342	17.839
<i>Materijalni troškovi</i>	8.383	7.828	11.428	8.468	7.593	7.340	1.436	1.771	163	119
<i>Troškovi zaposlenika</i>	12.713	13.255	13.266	11.848	10.508	9.951	9.931	10.536	11.501	12.020
<i>Amortizacija</i>	3.605	3.581	3.600	3.599	3.589	2.689	3.117	4.813	4.512	4.476
<i>Ispravak vrijednosti kratkotrajne imovine</i>	0	0	0	0	0	60	1.863	126	0	0
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	3.529	4.757	1.479	1.039	2.039	1.232	1.242	418	166	1.224
FINANCIJSKI PRIHODI	12	2.459	1	0	1	0	0	0	0	0
FINANCIJSKI RASHODI	7.974	8.019	9.291	8.830	9.053	8.565	10.748	8.077	8.095	12.434
IZVANREDNI PRIHODI	0	0	0	0	0	0	0	48	0	0
IZVANREDNI RASHODI	0	0	0	128	0	0	0	0	0	393
UKUPNO PRIHODI	23.694	26.557	24.352	19.885	18.698	17.325	7.253	9.390	8.255	8.578
UKUPNO RASHODI	36.204	37.440	39.064	33.912	32.782	29.837	28.337	25.741	24.437	30.666
Operativna dobit*	-943	-1.742	-1.822	-1.470	-1.443	-1.258	-7.219	-3.509	-3.575	-4.785
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	-12.510	-10.883	-14.712	-14.027	-14.084	-12.512	-21.084	-16.351	-16.182	-22.088

* razlika poslovnih prihoda i poslovnih rashoda bez troškova amortizacije

Na temelju podataka iz obrasca RDG-a sa stanjem 31. prosinca 2015. godine gubitak društva HELIOS FAROS d.d. u stečaju iznosio je 161.698.192,21 kn.

3.2. Bilanca (u 000 kn) pregled 2006.-2015.

	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Dugotrajna imovina	144.529	140.866	137.910	134.387	130.652	127.892	333.812	328.999	324.487	320.713
Materijalna imovina	144.343	140.813	137.857	134.270	130.535	127.860	333.780	328.970	324.461	320.689
Nematerijalna imovina	34	34	34	98	98	13	13	10	7	5
Financijska imovina	152	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Kratkotrajna imovina	2.948	3.753	4.341	5.335	6.623	7.290	4.030	5.720	10.267	19.266
Zalihe	369	431	481	406	353	277	0	0	0	0
Potraživanja	2.246	2.995	3.705	4.784	6.176	6.978	4.011	5.719	10.264	19.239
Novac i ekvivalent novca	333	327	155	145	94	35	1	1	3	27
UKUPNO AKTIVA	147.477	144.619	142.251	139.722	137.275	135.182	337.842	334.719	334.754	339.979
Kapital i rezerve	50.391	39.508	24.796	10.769	-3.415	-15.927	150.069	134.078	118.255	96.526
Upisani kapital	67.684	67.684	67.684	67.684	67.684	67.684	67.684	67.684	67.684	67.684
Rezerve	0	0	202	202	202	202	194.856	193.417	191.979	190.540
Preneseni dobit/gubitak	-4.783	-17.293	-28.378	-43.090	-57.117	-71.301	-91.387	-110.673	-125.226	-139.610
Dobit/gubitak tekuće godine	-12.510	-10.883	-14.712	-14.027	-14.184	-12.512	-21.084	-16.350	-16.182	-22.088
Rezerviranja							14.384	14.024	13.665	13.305
Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ukupno dugoročne obveze	8.166	4.568	3.057	1.835	813	544	27	0	0	0
Ukupno kratkoročne obveze	88.920	100.543	114.398	127.118	139.877	150.565	173.116	186.617	202.834	230.093
Obveze prema kreditnim institucijama	0	0	91.689	101.024	109.854	118.074	125.945	134.174	142.270	150.371
Obveze za predujmove, depozite, jamstva	0	0	0	0	19	31	0	9	9	9
Obveze prema dobavljačima	6.280	6.213	6.833	7.002	7.058	5.430	5.127	5.237	4.940	5.233
Obveze za poreze i doprinose	0	0	10.014	15.724	20.359	24.992	40.663	46.564	52.718	63.797
Obveze prema zaposlenicima	0	0	1.360	1.478	1.365	1.327	1.120	578	2.842	10.682
Ostale kratkoročne obveze	82.640	94.330	4.502	1.890	1.222	711	26	55	55	55
Ukupne obveze	97.086	105.111	117.455	128.953	140.690	151.109	173.389	186.617	202.834	230.092
UKUPNO PASIVA	147.477	144.619	142.251	139.722	137.275	135.182	337.842	334.719	334.754	339.979

Značajno povećanje dugotrajne materijalne imovine Društva u 2012. godini rezultat je izvršene revalorizacije iste temeljem izrađene procjene tekuće tržišne vrijednosti nekretnina od strane sudskog vještaka za graditeljstvo.

**IZVJEŠĆE O PREDMETIMA STEČAJNE MASE, OBVEZAMA PREMA VJEROVNICIMA,
TE PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 11.02.2016.
GODINE**

4. Podaci o imovini društva per 11. veljače 2016. godine

4.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja do 10. veljače 2016. godine

iznosi u 000 kn

POSLOVNI PRIHODI	1.1.16.-10.02.16
<i>Prodaja u Hrvatskoj</i>	0
<i>Izvoz</i>	0
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	0
Ukupno poslovni prihodi	0
POSLOVNI RASHODI	1.551
<i>Povećanje/Smanjenje zaliha proizvodnje u toku gotovih proizvoda</i>	0
<i>Materijalni troškovi</i>	0
<i>Troškovi zaposlenika</i>	770
<i>Amortizacija</i>	0
<i>Ispravak vrijednosti kratkotrajne imovine</i>	683
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	98
Ukupno poslovni rashodi	1.551
FINANCIJSKI PRIHODI	0
FINANCIJSKI RASHODI	0
IZVANREDNI PRIHODI	0
IZVANREDNI RASHODI	0
UKUPNO PRIHODI	0
UKUPNO RASHODI	1.551
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	-1.551

Razdoblje poslovanja u 2016. godini, a prije otvaranja stečaja, obuhvaća mjesec i deset dana, i to u dijelu godine kad su hoteli zatvoreni, pa nema nikakvih prihoda a jedino što se bilježi su troškovi, kako oni zaposlenika, tako i troškovi nastali ispravkom vrijednosti potraživanja iskazani u cilju što istinitijeg prikaza stvarne vrijednosti imovine Društva.

4.2. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 11.02.2016. godine

<i>Iskaz u kn</i>	11.02.2016.
<i>Dugotrajna imovina</i>	320.713.038
<i>Nematerijalna imovina</i>	4.641
<i>Materijalna imovina</i>	320.689.597

<i>Dugotrajna financijska imovina</i>	18.800
<i>Potraživanja</i>	0
Kratkotrajna imovina	5.257.087
<i>Zalihe</i>	0
<i>Potraživanja</i>	18.463.986
<i>Novac i ekvivalent novca</i>	290
UKUPNO AKTIVA	339.177.314
Kapital i rezerve	108.280.510
<i>Upisani kapital</i>	67.684.000
<i>Rezerve</i>	190.540.652
<i>Preneseni gubitak</i>	161.698.193
<i>Gubitak tekuće godine</i>	1.550.995
Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	13.305.0460
Ukupno dugoročne obveze	0
Ukupno kratkoročne obveze	230.841.638
<i>Obveze prema povezanim poduzetnicima</i>	0
<i>Obveze za zajmove, depozite i slično</i>	0
<i>Obveze prema kreditnim institucijama</i>	150.371.263
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	5.206.013
<i>Obveze za poreze i doprinose</i>	64.100.259
<i>Obveze prema zaposlenicima</i>	11.164.103
<i>Ostale kratkoročne obveze</i>	0
Ukupne obveze	230.841.638
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA	55.166
UKUPNO PASIVA	339.177.314

Detaljno obrazloženje financijskog iskaza bilančnih pozicija prikazanih u bilanci Društva na dan otvaranja stečajnog postupka dan je u nastavku kroz sustavan pregled predmeta stečajne mase i Dužnikovih obveza na navedeni dan. Postoji mogućnost da u gornjoj bilanci dođe do manjih promjena radi doknjižavanja nekih računa koji do dana ovog izvješća nisu pristigli u Društvo.

4.3. Predmeti stečajne mase – materijalni (i financijski) iskaz

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja per 11. veljače 2016. godine društvo HELIOS FAROS d.d. u stečaju iz Starog Grada iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina **320.713.038,00 kuna**

Dugotrajnu imovinu društva sačinjavaju predmeti imovine knjigovodstveno iskazani u klasi 0 bilance društva, i to:

I. Nematerijalna imovina **4.641,00 kuna**

U naravi računalni program.

II. Materijalna imovina

320.689.597,00 kuna

Od čega

Konto 020 – Zemljište (iznos iz tablice)

203.600.469,00 kuna

Konto 023 - Građevinski objekti (iznos iz tablice umanjen za amortizaciju)

116.220.459,00 kuna

Konta klase 03 – Strojevi, alati, ured.opr., pokućstvo i transportna imovina*

868.669,00 kuna

Sadašnja knjigovodstvena neto vrijednost dugotrajne materijalne imovine

320.689.597,00 kuna

Tablica: Popis nekretnina u posjedu (temeljnog kapitalu) društva HELIOS FAROS d.d. u stečaju, a nakon izvršene procjene na dan 7.5.2013. godine (detaljni elaborat s naznakom broja čestica dostupan na zahtjev kod stečajnog upravitelja):

OBJEKT	ZEMLJIŠTE EUR	ZGRADE EUR	ZEMLJIŠTE KN	ZGRADE KN	UKUPNO	POVRŠINA m2
HELIOS I,II,III I IV(ROKO)	4.001.139,26	3.660.350,74	30.008.544,45	27.452.630,55	57.461.175,00	27958
LAVANDA	2.215.564,12	2.280.847,86	16.616.730,90	17.106.358,95	33.723.089,85	10531
PRAONA I SKLADIŠTE	1.384.888,28	370.801,72	10.386.662,10	2.781.012,90	13.167.675,00	8910
SPORTSKI CENTAR	1.299.944,00	25.000,00	9.749.580,00	187.500,00	9.937.080,00	11282
ARKADA	7.969.661,92	8.014.338,08	59.772.464,40	60.107.535,60	119.880.000,00	32596
RESTORAN VALA (GR.R.)	228.090,00	361.030,36	1.710.675,00	2.707.727,70	4.418.402,70	769
APARTMANI TRIM	6.802.032,80	1.144.267,20	51.015.246,00	8.582.004,00	59.597.250,00	54347
BW HELIOS	1.611.201,05	832.406,95	12.084.007,88	6.243.052,13	18.327.060,00	11974
AUTO K. JURJEVAC	2.761.373,84	475.168,22	20.710.303,80	3.563.761,65	24.274.065,45	22532
SVEUKUPNO	28.273.895,27	17.164.211,13	212.054.214,53	128.731.583,48	340.785.798,00	180899
Više obračunato - 814 m2			-1.265.932,80			
Nije ušlo u tem kap.-7667 m2			-7.187.812,50			
SVEUKUPNO VRIJEDNOST 2013. GODINE			203.600.469,23	128.731.583,48		

Detaljan popis i raščlamba nekretnina Društva s podacima o vlasničkom i posjedovnom statusu za nekretnine koje se vode u knjigama Društva dostupan je kod stečajnog upravitelja na zahtjev.

*Predmeti dugotrajne materijalne imovine iskazani na kontima klase 03, strojevi, alati, uredska oprema pokućstvo i transportna imovina, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 868.669,00 kuna, popisani su s danom otvaranja stečaja, i iskazani količinski (popis u prilogu). Popisano stanje značajno se razlikuje od onog u knjigama Društva, kako u materijalnom, pa slijedom toga i knjigovodstvenom iskazu, jer se godinama stanje utvrđeno popisom robe nije usklađivalo s knjižnim. Do izrade ovog izvješća, što radi tehničkih problema (nemogućnost pristupa računovodstvenim podacima u računalnom obliku), što radi vremenskog ograničenja, nije bilo moguće izvršiti detaljnu analizu popisanih predmeta iz klase 03, a procjenu njihove tržišne vrijednosti, s obzirom na to da će isti biti korišteni u nadolazećem razdoblju, nema smisla raditi sve do njihove eventualne prodaje.

III. Dugotrajna financijska imovina

18.800,00 kuna

Udjeli u društvu Zračna luka u osnivanju.

Krakovrajna imovina**18.464.276,00 kuna****I. Zalihe**

Zalihe (sitni inventar) nemaju financijske vrijednosti, jer su jedine zalihe sitni inventar i auto gume u upotrebi, koji se otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu, ali imaju upotrebnu i a sitni inventar i tržišnu vrijednost koja je upitna kako s obzirom na stvarno stanje, tako i na mogućnost prodaje. Vrijednost sitnog inventara i auto guma u poslovnim knjigama po nabavnoj vrijednosti je:

Vrijednost otpisanog sitnog inventara u upotrebi je 3.816.835,00 kn

Vrijednost otpisanih autoguma u upotrebi je 32.882,00 kn

Ovdje navedena vrijednost sitnog inventara u upotrebi potpuno je nerealna, jer se radi o nabavnoj vrijednosti predmeta koji su upotrebom u većem broju uništeni, pa je iste najprije potrebno ukloniti iz evidencije. Upitna je i stvarna, tržišna vrijednost tih predmeta, jer se isti koriste dugi niz godina i teško bi mogli pronaći kupca.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika odobri da se, sukladno nalazima popisne komisije, izvrši isknjiženje predmeta sitnog inventara iz evidencije Društva, odnosno da se uskladi stvarno s knjigovodstvenim stanjem imovine.

II. Potraživanja*

- Potraživanja od kupaca: 17.261.273,72 kn

od čega:

Red.broj	Naziv kupca	Iznos
1	ADRIJANA PUTOVANJA, Zagreb	4.919,81
2	BOLTANO, Split	2.519,10
3	CA KAMZA Olomouc	1.204,87
4	CONTROLMATIK, Šibenik	95,00
5	kto 1241 HRS	872,61
6	HOTELBEDS,	12.779,32
7	HT-HRVATSKI TELEKOM, Zagreb	22.468,21
8	MANA, Novo Mesto	3.250,64
9	TELLIN-HOTELI d.o.o., Split	16.958.604,24
10	TURISTIČKA ZAJEDNICA STARI GRAD	254.559,92
	UKUPNO	17.261.273,72

- Potraživanja od države: 1.015.123,00 kn

od čega za pretporez po ulaznim računima 553.999,34 kn

za prirez 706,13 kn

za potraživanja za turističku članarinu 460.418,07 kn

- Potraživanja od HZZo za bolovanja 187.588,95 kn

***Iznos kratkoročnih potraživanja treba uzeti s rezervom.**

Naime, obzirom na to da su neka plaćanja prije otvaranja stečajnog postupka a u vrijeme blokade poslovnog računa stečajnog dužnika vršena kompenzacijama, cesijama i pristupanjem dugu uz istovremeno plaćanje (u naravi cediranje), nakon detaljne analize u knjigama dužnika izvršit će se

potrebna storniranja nedopuštenih radnji, što će na poziciji potraživanja prema kupcima za stornirani iznos plaćanja značajno uvećati iskazani iznos. Istovremeno će za isti iznos porasti obveze prema kupcima. Isto je potrebno uraditi radi pravilnog zatvaranja tih pozicija, odnosno usklađenja knjiženja s nalazima sudskog vještaka financijsko-ekonomske struke, angažiranog radi ispitivanja međusobnih dugovanja i potraživanja s društvom koje je od 2012. godine do otvaranja stečaja bilo zakupac Društva.

Također, potrebno je detaljnije ispitati mogućnost naplate potraživanja od države i ostalih, te za nenaplativa u knjigama izvršiti ispravak vrijednosti, eventualno isknjižiti sukladno zakonu.

III. Novac

Novac (račun stečajnog dužnika je u dugogodišnjoj blokadi) 281,89 kn

Radi se o sredstvima u blagajni društva koja nisu zatečena kod preuzimanja poslovanja, potrebno otpisati.

4.4. Obveze društva u stečaju sa stanjem na dan 11. veljače 2016. godine

Obveze Društva zabilježene u poslovnim knjigama isključivo su kratkoročne i raščlanjene su kako slijedi:

- Obveze po kreditima banaka 639.020,85 kn

Obveze prema HBOR-u po kreditu (glavnica i kamata)

- Obveze za zajmove depozite i slično 149.732.242,00 kn

Obveze prema Ministarstvu financija za izvršena plaćanja po izdanom jamstvu PBZ za otplatu kredita HELIOS FAROS d.d.. Glavnica u iznosu od 53.834.869,70 kn, i kamata u iznosu od 95.897.372,30 kn.

- Obveze prema dobavljačima: 1.661.175,66 kn

Red.broj	Naziv dobavljača	Iznos
1	ODVIJETNIK DOMANČIĆ JURICA	1.546.374,14
2	HVARSKI VODOVOD d.o.o.	480.433,42
3	PODRAVKA/DANICA d.o.o.	440.993,13
4	PEK. OBRT TEPIĆ, Stari Grad	393.215,92
5	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	371.544,66
6	CROATIA OSIGURANJE d.d.	249.505,44
7	PODRAVKA PREHRAMBENA INDUSTRIJA d.d.	237.335,52
8	GRAD STARI GRAD	197.331,53
9	HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb	194.239,86
10	KOMUNALNO STARI GRAD d.o.o.	143.537,27
11	HRVATSKI TELEKOM d.d.	87.145,83
12	ZAGREBAČKA BURZA d.d.	80.500,00
13	DALMACIJAVINO d.d. u stečaju	79.024,63
14	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, JAVNA USTANOVA	78.960,00
15	TANGAR d.o.o.	57.177,35
16	DTTC CONSULTING I REVIZIJA d.o.o.	55.350,00
17	TELLIN-HOTELI d.o.o. Split	45.252,12
18	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO	40.984,80
19	EKOCIJAN d.o.o.	39.237,10
20	OSTALI DOBAVLJAČI	387.870,60
	UKUPNO	5.206.013,32

- Obveze prema zaposlenicima	11.164.102,62 kn
- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	64.100.258,39 kn
Obveze za doprinos za ZO na plaće	17.043.265,60 kn
Obveze za doprinos za MO na temelju gen. solidarnosti	21.352.278,39 kn
Obveze za doprinos za MO na temelju ind. kapit. štednje	2.814.553,27 kn
Obveze za porez na dohodak na plaće	4.970.947,44 kn
Obveze za porez na dodanu vrijednost	12.073.889,22 kn
Ostale obveze za poreze i doprinose	5.845.324,47 kn
-Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućih razdoblja	55.166,00 kn
UKUPNE OBVEZE	230.896.803,18 kuna

4.5. Zakupni odnosi

Uz prihod od prodaje, društvo je prije ugovornog odnosa sa svojim zakupcem generiralo i prihod od davanja u zakup nekretnina.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo TELLIN-HOTELI d.o.o. temeljem ovlaštenja iz Ugovora o zakupu poduzeća, kojim im je dana mogućnost davanja pojedinih nekretnina društva HELIOS FAROS d.d. u podzakup, imalo je zaključen izravan ugovor o zakupu s jednim zakupnikom te je temeljem tog ugovora ubiralo zakupninu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, otkazanog ugovora TELLIN-HOTELIMA d.o.o. i isteka zakonskog otkaznog roka, izvršena je analiza zakupnih odnosa i provjera eventualnih dugovanja na ime zakupa, te su svi zakupnici i potencijalni zakupnici pisanim putem izviješteni o činjenici otvaranja stečajnog postupka, da je "Ugovor o zakupu poduzeća" zaključen između društva HELIOS FAROS d.d. i TELLIN-HOTELI d.o.o. raskinut i pozvani na izražavanje interesa u smislu nastavka zakupnog odnosa.

Pregled zaključenih Ugovora o zakupu s bitnim uvjetima ugovora:

1. **Zakupodavac:** TELLIN-HOTELI d.o.o. (ugovor raskinut)

Zakupnik: HRVATSKI TELEKOM d.d.

- **predmet ugovora:** zakup dijela krovišta radi postavljenog odašiljača/antene za mobilnu telefoniju

- **trajanje ugovora:** dosadašnji ugovor s TELLIN-HOTELIMA d.o.o. o davanju u podzakup je prestao važiti

- **zakupnina:** 600,00 EUR-a mjesečno neto plus troškovi

2. **Zakupodavac:** HELIOS FAROS d.o.o.

Zakupnik: TURISTIČKA ZAJEDNICA Grada Starog Grada

- **predmet ugovora:** ugovor o zakupu poslovnog prostora na lokaciji Tržni centar.

- **trajanje ugovora:** dosadašnji ugovor je zaključen dana 01.07.2000. na dvije godine uz automatsko produženje svake dvije godine, te trenutno važi do 01.01.2016.

- **zakupnina:** 153,39 EUR-a mjesečno neto plus troškovi

- Iskazan je interes za zakupom zatvorenog prostora u kojem je bio stari disko klub i dijela donje terase itog objekta od strane td NEREJIDA d.o.o., u razdoblju od svibnja do rujna 2016.

4.6. Podaci o sudskim postupcima

U svim postupcima pisanim putem će se odmah po izvještajnom ročištu izvijestiti uredujući sud o činjenici otvaranja stečajnog postupka nad društvom HELIOS FAROS d.d. iz Starog Grada, te će se u parničnim i ovršnim postupcima, tamo gdje to nije već urađeno, zatražiti donošenje rješenja o prekidu postupka uz

eventualno preuzimanje postupka od strane stečajnog upravitelja.

U slučaju Helios Farosa d.d. vodi se više sudskih sporova, te su ovo poduzeće zastupali:

1. Odvjetnički ured Tomislava Krke (Split), zatim Odvjetničko društvo Uskoković & partneri (Varaždin) i na kraju odvjetnik td-a Validus d.d. u stečaju, Damir Barišić iz ZUO Barišić-Barišić (Koprivnica):

Ova odvjetnička društva (jedan nakon drugog) vodila su spor protiv Republike Hrvatske poradi naknade štete nastale uslijed zbrinjavanja prognanika i izbjeglica.

2. Odvjetnički ured Jurica Domančić:

Ovaj odvjetnički ured zastupa Društvo u imovinsko-pravnim postupcima. Naime, u pretvorbi i privatizaciji Društva određena zemljišta (područje apartmana Trim i sportskih igrališta) upisana su u temeljni kapitala Hotela Helios d.d. (čiji je pravni slijednik Helios Faros d.d.), čiji povrat zahtijevaju bivši vlasnici. Radi se o znatnoj površini od cca. 65.600 m².

Odlukom Suda, iako su HOTELI HELIOS d.d. bili upisani kao vlasnici, u jednom trenutku vraćena su prethodna zemljišno-knjižna stanja, iako je i u katastru kao posjednik bilo upisano td HOTELI HELIOS d.d., na što je Društvo podiglo tužbe.

1. Daje se prikaz tekućih sporova u korist stečajne mase, poznatih stečajnom upravitelju do dana izrade ovog izvješća uz kratki opis svakog pojedinog spora:

1. Broj: LXIX-PN. 6024/00

Općinski sud u Zagrebu

Tužitelj: Helios Faros d.d. kao pravni slijednik Hoteli Helios d.d.

Tuženik: Republika Hrvatska

Tužba radi naknade štete

Spor protiv Republike Hrvatske poradi naknade štete nastale uslijed zbrinjavanja prognanika i izbjeglica.

Napomena: Ukupni iznos koji po više osnova potražuje HELIOS FAROS d.d. u ovom sporu je 39.491.004,56 kn uvećano za zatezne kamate.

Od prosinca 2011. godine nastupilo je „mirovanje“ – u kojem periodu je u naredna 4 mjeseca trebalo postići nagodbu sa DORH-om o iznosu naknade.

Dolaskom direktora Filipa Gele u veljači 2012. isti je upozoren na stanje spisa i potrebu revidiranja prvotnog zahtjeva u cilju sklapanja navedene nagodbe. To na žalost nije učinjeno već se ostalo pri prijašnjoj tužbi. Pokretanjem Predstečajne nagodbe stiglo je potraživanje suda u iznosu od skoro 900.000 sudskih troškova za izgubljeni spor, iako Društvo nije imalo saznanja da je spor izgubljen. Slijedom tog saznanja u navedenom trenutku, odvjetnik firme VALIDUS d.d. u stečaju uložio je žalbu VTS-u. Parnični postupak prekinut je radi otvaranja stečajnog postupka nad Tužiteljem.

Prijedlog: od odvjetnika zatražiti stručno mišljenje i procjenu stanja u sporu kako bi skupština vjerovnika donijela odluku o daljnjem postupanju. Troškovi spora prijavljeni su u stečajni postupak i osporeni do okončanja parničnog postupka.

2. Broj: IP -174/2006

Općinski sud u Starom Gradu

Tužitelj: Helios Faros d.d.

Tuženik: Franetović Mirjana i dr., Stari Grad

TUŽBA radi utvrđenja i ispravka uknjižbe

v.p.s. 101.000,00 kuna

Napomena: Predmet postupka su nekretnine označene kao čest. zem. 7487, 7488, 7489, 7490/1, 7495,

7499, 7502, 7503, zk. ul. 5668, k.o. Stari Grad. Podneskom od 5. travnja 2006. godine od strane tužitelja zatražen je upis zabilježbe spora na predmetnim nekretninama, nakon čega je pokrenuta i sama tužba. Nekretnine su u temeljnom kapitalu Helios Faros d.d..

U međuvremenu donesena prvostupanjska presuda u korist Tuženika. Uložena je žalba 25.11.2015. U međuvremenu su vlasnici dobili spor oko navedenog zemljišta protiv Grada Starog Grada, slijednika bivše Općine Hvar, a koja je oduzela vlasnicima navedena zemljišta i dodijelila ih Hotelima Helios d.d. za izgradnju apartmanskog naselja (tuženici nisu bili prihvatili ponuđenu odštetu).

Prijedlog: od odvjetnika zatražiti ažurirano izvješće o stanju i izgledima spora kako bi skupština vjerovnika donijela odluku o daljnjem postupanju.

3. Broj: P-177/2006

Općinski sud u Starom Gradu

Tužitelj: Helios Faros d.d.

Tuženi: Ivičević Bakulić Tonko, Stari Grad

TUŽBA radi utvrđenja i ispravka uknjižbe

v.p.s. 101.000,00 kuna

Napomena: Predmet postupka su nekretnine označene kao čest. zem. 7448/1, 7448/2, 7449, zk. ul. 4980, k.o. Stari Grad. Podneskom od 5. travnja 2006. godine od strane tužitelja zatražen je upis zabilježbe spora na predmetnim nekretninama, nakon čega je pokrenuta i sama tužba. Nekretnine su u temeljnom kapitalu Helios Faros d.d..

U međuvremenu donesena prvostupanjska presuda u korist Helios Faros dd. Napomena: radi se o identičnom slučaju kao u gornjoj tužbi, s potpuno suprotnim ishodom. Tuženi su prema neprovjerenim saznanjima uložili žalbu, iako su za naknadu štete za oduzeta zemljišta tužili i Grad Stari Grad.

Prijedlog: od odvjetnika zatražiti ažurirano izvješće o stanju i izgledima spora kako bi skupština vjerovnika donijela odluku o daljnjem postupanju.

4. Broj: IIP-176/06

Općinski sud u Starom Gradu

Tužitelj: Helios Faros d.d.

Tuženi: Maroević Tedi, Stari Grad

TUŽBA radi utvrđenja i ispravka uknjižbe

v.p.s: 101.000,00 kuna

Napomena: Predmet postupka su nekretnine označene kao čest. zem. 7510/1, 7509, 7508/1, 7507, 7504, zk. ul. 657, k.o. Stari Grad. Podneskom od 5. travnja 2006. godine od strane tužitelja zatražen je upis zabilježbe spora na predmetnim nekretninama, nakon čega je pokrenuta i sama tužba. Nekretnine su u temeljnom kapitalu Helios Faros d.d..

U međuvremenu donesena sudska presuda u ime Tedija Maroević. Presuda je iz ožujka 2015. i postala je pravomoćna.

Prijedlog: s obzirom na to da je novoutvrđeni vlasnik za navedeno zemljište dobio naknadu od Općine, a ova od Hotela Helios d.d., ispitati mogućnost pokretanja tužbe za naknadu iznosa isplaćene naknade.

5. Broj: IP-419/06

Općinski sud u Starom Gradu

Tužitelj: Helios Faros d.d.,

Tuženici: 1. Biskupska stolica

2. Ivan Lučić Lavčević

TUŽBA radi utvrđenja i uknjižbe

v.p.s. 101.000,00 kuna

Napomena: Predmet postupka su nekretnine označene kao čest. zem. 7484, 7492, 7493, k.o. Stari Grad. Podneskom od 7. srpnja 2006. godine od strane tužitelja zatražen je upis zabilježbe spora na predmetnim nekretninama, nakon čega je pokrenuta i sama tužba. Nekretnine su u temeljnom kapitalu Helios Faros d.d..

Zemljište nije nikada plaćeno bivšim vlasnicima (postoji međusobni spor oko vlasništva između tuženika), niti je na njemu nešto izgrađeno.

Prijedlog: od odvjetnika zatražiti ažurirano izvješće o stanju i izgledima spora kako bi skupština vjerovnika donijela odluku o daljnjem postupanju.

6. Broj: IP-175/06

Općinski sud u Starom Gradu

Tužitelj: Helios Faros d.d.

Tuženi: 1.Pakušić Visko, Stari Grad
2.Kovačević Marija, Stari Grad
3.Troskot Jelka, Beograd, Srbija
4.Rak Lukrecija, Beograd, Srbija

TUŽBA radi utvrđenja i uknjižbe

v.p.s. 101.000,00 kuna

Napomena: Predmet postupka su nekretnine označene kao čest. zem. 7475/1, 7475/2, 7475/3, 7478, 7480, 7481, k.o. Stari Grad. Podneskom od 5. travnja 2006. godine od strane tužitelja zatražen je upis zabilježbe spora na predmetnim nekretninama, nakon čega je pokrenuta i sama tužba. Nekretnine su u temeljnom kapitalu Helios Faros d.d..

Zemljište je plaćeno bivšim vlasnicima, ali na njemu ništa nije izgrađeno.

Prijedlog: od odvjetnika zatražiti ažurirano izvješće o stanju i izgledima spora kako bi skupština vjerovnika donijela odluku o daljnjem postupanju.

7. Broj: IIP. 178/06

Općinski sud u Starom Gradu

Tužitelj: Helios Faros d.d.

Tuženi: 1.Kurtović Sanko, Josip
2. Kurtović Nevenka, Split
3. Birimiša Anita, Split
4. Marković Elida, Split

TUŽBA radi utvrđenja i ispravka uknjižbe

v.p.s. 101.000,00 kuna

Napomena: Predmet postupka su nekretnine označene kao čest. zem. 7490/2, 7491, 7497, k.o. Stari Grad. Podneskom od 5. travnja 2006. godine od strane tužitelja zatražen je upis zabilježbe spora na predmetnim nekretninama, nakon čega je pokrenuta i sama tužba. Nekretnine su u temeljnom kapitalu Helios Faros d.d..

Jedana polovina zemljišta je plaćena (Kurtović Sanko), dok druga polovina (ostali) nikada nije plaćena. (tuženici 2.-4.) su ustali tužbom radi povrata ili naknade zemljišta. Na navedenom zemljištu ništa nije izgrađeno.

Prijedlog: Prijedlog: od odvjetnika zatražiti ažurirano izvješće o stanju i izgledima spora kako bi skupština vjerovnika donijela odluku o daljnjem postupanju.

II. Daje se prikaz tekućih sporova na teret stečajne mase, poznatih stečajnom upravitelju do dana izrade ovog izvješća uz kratki opis svakog pojedinog spora:

1. Broj: IIP-115/07

Općinski sud u Starom Gradu
Tužitelj: Grad Stari Grad
Tuženik: 1. Hoteli Helios d.d.
2. Validus d.d. u stečaju
TUŽBA radi isplate
v.p.s. 2.338.206,00 kuna

Napomena: postupak je u tijeku. Prvostupanjskom presudom P-302/02, od 12. svibnja 2003. god. djelomično je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja za isplatu iznosa od 2.171,785,00 kn sa zakonskom kamatom tekućom od 3.11.1997. god. pa do isplate te iznosa od 1.700,00 kn sa zakonskom kamatom tekućom od 3.11.1997. god. pa do isplate, dok je u odnosu na iznos od 318.715,00 tužbeni zahtjev obijen kao neosnovan. Pravovremeno tuženik po punomoćniku žalbom pobija presudu P.302/02 u dosuđujućem dijelu. Županijski sud u Sisku Rješenjem GŽ.-1238/05, uvažava žalbu tuženika te predmet vraća na ponovni postupak. Postupak je okončan u korist tužitelja pred prvostupanjskim sudom. Helios faros d.d. putem punomoćnika uložio je žalbu.

U naravi, radi se o sportskim terenima ukupne površine 11.282 m², za koje je grad Stari Grad bivšim vlasnicima isplatio cca 7.000.000,00 kuna.

Prijedlog: od odvjetnika zatražiti ažurirano izvješće o stanju i izgledima spora kako bi skupština vjerovnika donijela odluku o daljnjem postupanju.

2. Broj: IP-19/05

Općinski sud u Starom Gradu
Tužitelj: 1. Općina Hvar
2. Općina Stari Grad
Tuženi: Hoteli Helios d.d.
TUŽBA radi utvrđenja i ispravka uknjižbe

Napomena: predmet postupka je brisanje zemljišno knjižnog stanja nastalog prema Rješenju Općine Hvar br. 05-UP-67/1-86, od 28.2.1986. god., u odnosu na nekretnine u zk. ul. 2394, zk. ul. 4088, zk. ul. 3372, zk. ul. 715, zk. ul. 3638, zk. ul. 657, zk. ul. 2017 i zk. ul. 4980, sve k.o. Stari Grad. Nakon što je donesena prvostupanjska presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja i drugostupanjska presuda kojoj je potvrđena prvostupanjska, temeljem pravovremeno izjavljene revizije od strane tuženika stavljene su van snage i prvostupanjska i drugostupanjska presuda te je predmet vraćen sudu prvog stupnja na ponovni postupak. Temeljem Rješenja P.19/05, od 21. svibnja 2005. godine određen je prekid postupka u predmetu IP-19/05 do pravomoćnog okončanja postupka pod Z.1079/05.

Prijedlog: od odvjetnika zatražiti ažurirano izvješće o stanju i izgledima spora kako bi skupština vjerovnika donijela odluku o daljnjem postupanju.

3. Broj: 15.P.2807/11

Trgovački sud u Splitu
Tužitelj: Grad Stari Grad
Tuženi: 1. Hoteli Helios d.d.
2. Validus d.d. u stečaju
TUŽBA radi isplate

U predmetu Trgovačkog suda u Splitu tužitelja Grada Stari Grad protiv tuženika ad 1/ Helios Faros

donesena je presuda u korist tužitelja na iznos od 13.252.275,00 kuna sa zateznom kamatom od 22.5.2009. god. Dosuđeni troškovi postupka su 666.250,00 kuna.

Žalba je izjavljena 18.11.2013. godine.

U ovom predmetu Helios Faros d.d. zatražio je prekid postupka još 16.06.2014. zbog postupka predstečajne nagodbe. Tuženik nije nikad dobio rješenje, ali uvidom u e-predmet na internetu za zaključiti je da je prekid određen.

Prijedlog: od odvjetnika zatražiti ažurirano izvješće o stanju i izgledima spora kako bi skupština vjerovnika donijela odluku o daljnjem postupanju.

4. Postoji saznanje o sporu, još nepoznat broj postupka

Na čest.zem. 7482 i 7483 k.o. Stari Grad upisan je kao vlasnik Helios Faros d.d. Čestice greškom nisu ušle u Elaborat o procjeni poduzeća, pa samim tim ni u temeljni kapital Društva.

Tužitelji Joško Kovačević i dr. ustali su vlasničkom tužbom i utvrđeni su kao vlasnici u prvostupanjskoj presudi. Žalba na tu presudu izjavljena je dana 27.07.2015.

Presuda je dostavljena stranci od strane punomoćnika 23.07.2015., a žalba po podnošenju.

Prijedlog: od odvjetnika zatražiti broj predmeta i ažurirano izvješće o stanju i izgledima spora kako bi skupština vjerovnika donijela odluku o daljnjem postupanju.

7. *Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 29.04.2016. godine*

Za ispitno ročište prijavljeno je tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnoj vrijednosti od 295.598.046,29 kn, od čega je za razvrstavanje u I viši isplatni red prijavljeno 63.384.961,19 kn, a u II viši isplatni red 232.213.085,10 kn.

Također su pristigle tri obavijesti o razlučnim pravima od strane dva razlučna vjerovnika, te obavijesti o izlučnim pravima dvaju izlučnih vjerovnika. Sve obavijesti o izlučnim i razlučnim pravima tablično su prikazane i predane za izlaganje na oglasnoj ploči Suda.

Isto tako, pristigli su zahtjevi od strane dva vjerovnika za isplatu njihovih potraživanja kao ostalih obveza stečajne mase, te jedna prijava tražbine za koju treba utvrditi radi li se o prijavi za ispitivanje kao tražbine stečajnog vjerovnika, ili zahtjevu za isplatu troška.

8. *Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja do dana otvaranja stečajnog postupka*

1. Kako bivši zakonski zastupnik, usprkos izraženim namjerama, nije bio na raspolaganju stečajnom upravitelju sukladno čl. 106 i 109 Stečajnog zakona, preuzeta je dokumentacija zapisnički od strane komisije sastavljene od zaposlenika stručnih službi Dužnika. Iako je bivši zakupoprimac Dužnika po vlastitom priznanju odsjekao pristup računovodstvenim podacima Dužnika u elektronskom obliku, sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka. O oba slučaja obaviješten je stečajni sudac.
2. Izrađen je novi pečat društva sa sufiksom 'u stečaju'
3. Zatvoren je stari račun stečajnog dužnika kod PBZ i otvoren je novi kod SG Splitska banka
4. Raskinuti su ugovori s Tellin-hotelima d.o.o.
5. Izrađena je početna stečajna bilanca Društva
6. Sastavljeno je povjerenstvo i obavljen je popis imovine u sjedištu Dužnika
7. Poduzeti su koraci za uspostavu samostalnog poslovanja

8. Nastavljeno je poslovanje u smislu dovršenja započetih poslova ugovorenih prije otvaranja stečaja
9. Po otvaranju stečaja otkazani su svi ugovori o radu sukladno zakonu i HZMO-u dostavljene potrebne isprave o radnopravnom statusu osiguranika
10. Zaključeni su novi ugovori o radu na određeno vrijeme potrebni sukladno stavkama 4. i 5.
11. Imenovani su operativni rukovoditelji radi organizacije samostalnog poslovanja
12. Izvješćeni su svi zakupoprimci o otvaranju stečaja, te su s istima započeti pregovori oko eventualnog nastavka zakupnog odnosa uz reviziju prethodnih ugovora
13. Evidentirani su svi sporovi koje vodi društvo, te su pri sudovima poduzete potrebne radnje
14. Sastavljen je popis svih tražbina radnika i prijašnjih radnika dužnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka, iskazanih u brutto i netto iznosu i predložen radnicima na potpis
15. Podmirene su sve nesporne dospjele obveze stečajne mase do dana podnošenja ovog izvješća
16. Pripremljeno je predračun troškova stečajnog postupka do kraja godine i podnesen na odobrenje stečajnom sucu
17. Za sve objekte zatraženo je od nadležnih tijela donošenje rješenja o kategorizaciji na Helios Faros d.d. u stečaju, a sukladno zakonskoj obvezi, kao i sve druge dozvole potrebne za zakonito odvijanje poslovanja
18. U cilju sveobuhvatne analize vjerovničko-dužničkog odnosa i njegove zakonitosti u slučaju zatečene suradnje s Tellin-hotelima d.o.o., a radi složenosti poslovnog odnosa temeljenog na cijelom nizu ugovora upitne vjerodostojnosti i upitnog načina provedbe istih, angažiran je sudski vještak financijsko-knjigovodstvene struke, sve iz razloga utvrđivanja stvarnog stanja imovine (potraživanja) stečajnog dužnika, te eventualnog podizanja tužbi za naknadu štete.

9. **Prijedlozi i zaključci**

Mišljenja sam da donošenje odluke o unovčenju materijalne imovine stečajnog dužnika u trenutnom stanju postupka nije dobra opcija, a prvenstveno radi interesa očuvanja stečajne mase. S obzirom na zatečeno stanje imovine potrebno je u prvom redu utvrditi stvarno stanje vlasništva nad dijelom nekretnina stečajnog dužnika, a koji prijedlozi o načinima utvrđenja su dani u izvješću o sudskim sporovima. Predlažem **da se skupština vjerovnika odobri angažiranje odvjetnika** koji bi izvršio detaljan uvid u trenutno stanje svih sporova, te dao stručno mišljenje o stanju svakog spora, mogućnostima uspjeha i troškovima koji mogu teretiti stečajnu masu u slučaju neuspjeha po dogovorenoj povlaštenoj tarifi.

S obzirom na to da je **procjena nekretnina Društva** rađena prije nepune tri godine od strane Agencije Mijanović iz Splita, stečajni upravitelj u smislu ekonomičnosti postupka predlaže da skupština vjerovnika prihvati prijedlog **da se ista smatra dostatnom za potrebe ove faze stečajnog postupka**.

Stečajni upravitelj predlaže **da skupština vjerovnika odobri da se, sukladno nalazima popisne komisije, izvrši otpis predmeta** sa popisa u prilogu koji nemaju nikakve upotrebne vrijednosti, te da se isti isknjiže iz evidencije Društva, zajedno s predmetima stečajne mase koji popisom nisu ni pronađeni, odnosno da se uskladi stvarno s knjigovodstvenim stanjem imovine.

Također sam mišljenja da je u ovom trenutku moguće i potrebno nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, a koje bi za cilj imalo osigurati očuvanje stečajne mase, i to iz razloga već navedenih u ovom izvješću, a do donošenja konačne odluke o unovčenju imovine, odnosno eventualnoj izradi stečajnog plana. Stoga predlažem **da skupština vjerovnika odobri nastavak poslovanja stečajnog dužnika** uz angažiranje potrebnih radnika i sredstava, a koje bi se financiralo iz samog poslovanja, uz uvjet očuvanja i eventualnog uvećanja postojeće stečajne mase. U ovom smislu izrađena je procjena uspješnosti poslovanja stečajnog

Dužnika od strane stečajnog upravitelja i uz pomoć stručnih osoba iz hotelijerskog poslovanja, uzevši u obzir nekoliko mogućih scenarija, te se očekuje da bi Dužnik (uz podmirenje svih obveza stečajne mase) u najboljoj varijanti mogao ostvariti operativnu dobit od oko 1.000.000,00 kn, a u najgorem slučaju gubitak od 200.000,00-500.000,00 kn, a koji gubitak bi eventualno nastao radi podmirivanja upravo trpškova i ostalih obveza stečajne mase, ali bi opteretio operativno poslovanje. Takav eventualni gubitak podmiri bi se iz unovčenja ili prilikom nekog drugog oblika preuzimanja imovine Dužnika, a neznan je u odnosu na vrijednost stečajne mase. S druge strane, iz razloga poslovanja i održavanja objekata za vrijeme poslovanja Dužnika, takav potencijalni (iako malo vjerojatni) gubitak, neznan je u odnosu na gubitak od mogućnosti prodaje ili preuzimanja objekata (poslovanja) društva koje ima funkcionalne objekte, osnovnu jezgru kvalitetnih zaposlenika i očuvani tržišni položaj, u odnosu na unovčenje praznih objekata koji nisu u funkciji i koji će neminovno (uz visoke troškove čuvanja i osiguranja te imovine) do prodaje značajno propasti, a time će se za iste postići puno niža vrijednost, bilo unovčenja, bilo preuzimanja kroz stečajni plan.

Kako se u trenutku otvaranja stečaja i dalje cjelokupna **materijalna imovina** stečajnog dužnika nalazi u upotrebi, **tržišnu vrijednost iste je u ovom trenutku nemoguće procijeniti**, pa stečajni upravitelj predlaže **isto odgoditi za vrijeme kad bude donesena konačna odluka o modelu stečajnog postupka**.

Također, predlažem **da skupština vjerovnika odobri zaključenje novih ugovora o zakupu** po tržišnim uvjetima gdje je to moguće, kako postojećih zakupljenih, tako i drugih neiskorištenih prostora Dužnika, gdje bi se prednost dala dosadašnjim zakupnicima stečajnog Dužnika budući su isti zainteresirani za nastavak zakupnog odnosa, čime će se za stečajnog dužnika osigurati stalni mjesečni prihod od zakupnine. Predlažem da se prostori dadu u zakup do unovčenja iste imovine ili izrade stečajnog plana.

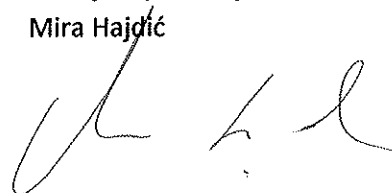
Predlažem i **da skupština vjerovnika odobri poduzimanje radnji u cilju ispitivanja mogućnosti da se za Kamp Jurjevac**, kojeg Dužnik koristi za poslovanje, a vlasnički je na njemu upisan ranije HBOR, odnosno sada RH-Ministarstvo Financija, ishodi suglasnost vlasnika da se podnese zahtjev za kategorizaciju objekta za nadolazeću sezonu.

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o načinu nastavka ovog stečajnog postupka i odobravaju navedene potrebne radnje.

Stečajni upravitelj

Mira Hajdić



Prilog:

- popis opreme

POPIS OSNOVNIH SREDSTAVA-POKRETNINE DRUŠTVA HELIOS FAROS d.d. u stečaju
NA DAN 11.02.2016. PO OBJEKTIMA

HOTEL ARKADA

ARKADA KUHINJA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	BOKS ZA KETERING	KOM	9
2	FRITEZA ELEKTRIČNA	KOM	3
3	KANTA ZA SMEČE PEDALKA RF	KOM	2
4	KOMPRESOR LU CAJ 2464 L R-502	KOM	1
5	KUTER FIMAR (MULTIPRAKTIK)	KOM	1
6	LJUŠTILICA KROMPIRA	KOM	1
7	MAŠINA ZA MESO STOLNA	KOM	1
8	MAŠINA ZA PRANJE SUĐA	KOM	1
9	MOTOR MS 4000 R 2,2 KW (HLADNJAK U DVORIŠTU)	KOM	1
10	OKRETNOST TAVA KIPER	KOM	2
11	ORMAR	KOM	1
12	ORMAR	KOM	1
13	ORMAR	KOM	1
14	ORMAR GARDEROBNI	KOM	3
15	PANJ 50X50X85 RF+PVC	KOM	2
16	PANJ DRVENI 70X70X100	KOM	1
17	PAROHVATAČ MALI	KOM	1
18	PAROHVATAČ SA FILTEROM 270X220X70	KOM	1
19	PAROHVATAČ VEĆI	KOM	1
20	PEČENJARA TROETAŽNA	KOM	1
21	PEČNICA KONVEKTOMAT-CM102	KOM	1
22	PROTUPOŽARNI APARAT	KOM	3
23	RADNI PULT	KOM	5
24	RADNI PULT 1 M	KOM	1
25	RADNI PULT 1,8 M	KOM	4
26	RADNI STOL 1,20M	KOM	3
27	RADNI STOL 1,80 M	KOM	2
28	RADNI STOL SA RUPOM ZA POMINJE	KOM	2
29	RADNI STOL ZA SUĐE	KOM	3
30	RASHLADNA KOMORA	KOM	1
31	REZAČ ZA POMFRIT CF-4	KOM	2
32	ROŠTILJ ELEKTRIČNI	KOM	2
33	RUČNA SKLADIŠNA KOLICA	KOM	1
34	SALAMOREZNICA	KOM	2
35	SUDOPER DVODJELNI	KOM	2
36	SUDOPER JEDNODJELNI	KOM	3
37	SUDOPER POKRETNOST	KOM	1
38	SUDOPER TRODJELNI	KOM	1
39	ŠKRINJA Z S 380	KOM	1
40	ŠTEDNJAK ELEKTRIČNI	KOM	1
41	ŠTEDNJAK PLINSKI 6 plamenika	KOM	1
42	TOPLA KUPKA EL	KOM	1
43	TOPLI PULT	KOM	1
44	TOPLI PULT	KOM	1

45	UNIVERZALKA	KOM	1
46	VAGA DECIMALNA	KOM	1
47	VAGA POLUAUTOMATSKA	KOM	1
48	ZIDNA STALAŽA TRODIELNA	KOM	1
49	ZIDNA STALAŽA ZA SUĐE	KOM	3

ARKADA SALA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	BARSKI SET (KOFER)	KOM	1
2	BILJAR-KARAMBOL	KOM	1
3	FOTELJA DRVO-TAPECIRANO	KOM	20
4	GRIJAČ TANJURA-kolica	KOM	2
5	KOLICA ZA KONOBARE	KOM	11
6	KOTLIČ ZA JUHU CRNI	KOM	4
7	KOTLIČI ZA TOPLE NAPIT. Kandaje	KOM	7
8	LEDOMAT ICEMATIC	KOM	1
9	LEDOMAT icematic n125	KOM	1
10	MAŠINA ZA PRANJE ČAŠA kapac.30kom	KOM	1
11	ORMAR DRV. Za kruh	KOM	1
12	ORMAR LIMENI GARD TRODIELNI	KOM	8
13	POKRETNOST BANJA MARIA	KOM	1
14	PULT GRIJANI SHBM4	KOM	6
15	PULT HLAĐENI SBM4	KOM	3
16	PULT NEUTRALNI	KOM	1
17	PULT NEUTRALNI "kozum"-mramor	KOM	7
18	PULT RASHLADNI	KOM	2
19	RADNI STOL 2040	KOM	1
20	RADNI STOL-KOLICA 60X120 RF	KOM	2
21	SOKOVNIK DUPLI 20L	KOM	1
22	STOL 80X120	KOM	34
23	STOL 80X60	KOM	100
24	STOL 80X80	KOM	65
25	STOL BLAGAJNIČKI	KOM	1
26	STOL DRVENI (TERASA)	KOM	18
27	STOL METAL-PLAST (jedna noga)	KOM	5
28	STOL MRAMOR	KOM	7
29	STOL NISKI DRVENI	KOM	11
30	STOL OKRUGLI DRVENI	KOM	25
31	STOL PISAČI	KOM	1
32	STOL RADNI	KOM	1
33	STOL RADNI SA LADICAMA	KOM	4
34	STOL ZA TENIS	KOM	2
35	STOLICA DJEČJA	KOM	3
36	STOLICA KAVANSKA	KOM	240
37	STOLICA RESTORANSKA	KOM	310
38	STOLICA ŽELJEZNA-TAPECIRANA	KOM	18
39	STROJ ZA REZ.KRUHA VEGA84269	KOM	1
40	ŠANK RASHLADNI RF	KOM	1
41	TOPLA KUPKA POKRETNOST	KOM	1
42	TOSTER TRAČNI	KOM	2

43	VITRINA VISEĆA RF	KOM	3
44	VITRINA ZA BUFFET DORUČAK	KOM	1
45	VITRINA ZA SLADOLED	KOM	1
46	VITRINA ZIDNA RF	KOM	1
47	VITRINE VISEĆE LIDO RF	KOM	1
48	VJEŠALICA ZA KAPUTE CRNA IZ HELIOSA	KOM	1
49	VOZILO ZA NAPITKE s rupama	KOM	1

ARKADA SLASTIČARNA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	APARAT ZA SLADOLED TAYLOR 220	KOM	1
2	HLADNJAK JUGOSTROI	KOM	1
3	HLADNJAK mali gorenje	KOM	1
4	KONZUMNI PULT	KOM	4
5	MIJEŠALICA FIMAR	KOM	1
6	MIKSER DYNAMIC	KOM	1
7	MIKSER ŠTAPNI	KOM	1
8	ORMAR GARDEROBNI TRODJELNI	KOM	1
9	PARO HVATAČ MALI	KOM	1
10	PEĆ SLASTIČARSKA 3 ETAŽE	KOM	1
11	PRIKLJUČAK ZA TIJESTO I ŠLAG	KOM	1
12	PULT RASHLADNI DVODJELNA KOMORA	KOM	1
13	RETRO PULT	KOM	1
14	RUČNI MIKSER	KOM	1
15	STOL 80X80	KOM	1
16	STOLICA KAVANSKA	KOM	1
17	STOLICA RESTORANSKA	KOM	5
18	STROJ ZA PRANJE SUĐA	KOM	1
19	SUDOPER	KOM	3
20	ŠKRINJA GORENJE	KOM	2
21	ŠKRINJA LTH	KOM	1
22	ŠKRINJA ZANUSSI	KOM	1
23	VAGA 86049025	KOM	1
24	VAGA DIGITALNA	KOM	1
25	VITRINE ZIDNE TRODJELNE	KOM	1

ARKADA ŠANK PORAT

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	APARAT ZA KAVU FAEMA DIPLOMAT E91/A	KOM	1
2	BOBI VISOKOTLAČNI PERAČ	KOM	1
3	HI-FI SISTEM PHILIPS FV332-21	KOM	1
4	KOLICA KONOBARSKA	KOM	1
5	LEDOMAT ICEMATIC N 80	KOM	1
6	LINIJSKI PULT-ŠANK-SUDOPER	KOM	1
7	MAŠINA ZA PRANJE ČAŠA	KOM	1
8	MIKSER ZA FRAPE	KOM	1
9	MLINAC ZA KAVU FAEMA MD2000	KOM	1
10	ORMAR LIMENI GARDEROBNI	KOM	1
11	POLICA STAKLO- DRVO 4m	KOM	1
12	RASHLADNA VITRINA 2m	KOM	1

13	RETRO PULT 8.5m	KOM	1
14	STOL METALNI OKRUGLI	KOM	17
15	STOL MRAMOR BAROK	KOM	1
16	STOL OKRUGLI HAVAJSKI	KOM	19
17	STOL TERASNI LIMENI	KOM	15
18	STOLICA POLUTAPECIRANA HAVAJSKA	KOM	44
19	ŠANK-PULT SA FRIŽIDEROM ZA PIĆE	KOM	1
20	TENDA ZGLOBNA S NOSAČIMA	KOM	3
21	UMJETNIČKE SLIKE	KOM	2
22	VITRINA "TECFRIGO" za sladoi.+posude	KOM	1
23	ZIDNA STJENKA SA ORMARIĆIMA	KOM	1
24	ZIDNE LAMPE MURANO	KOM	5

ARKADA TAVERNA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	BANJA Marija	KOM	1
2	Friteza električna	KOM	2
3	Frižider gorenje mali	KOM	2
4	Frižider ormar	KOM	1
5	Grijač jela sa sedam ploča	KOM	1
6	Kolica rashladna	KOM	1
7	Kolica za flambiranje	KOM	1
8	Mikrovalna peć	KOM	1
9	Oprema kuhinje i šankova komplet	KOM	1
10	Ormar garderobni 3/1	KOM	3
11	Panji	KOM	1
12	Peć za pizzu	KOM	2
13	Plinski štednjak 4 ploče	KOM	1
14	Pult topli	KOM	1
15	Pregrade rešetkaste drvene za terasu	KOM	6
16	Pult rashladni	KOM	3
17	Radio i zvučnici	KOM	1
18	Roštilj plinski	KOM	1
19	Salamoreznica	KOM	2
20	Stalak za pršut	KOM	1
21	Stol radni RF	KOM	2
22	Stol radni s pregradom RF	KOM	8
23	Stolica barska	KOM	1
24	Stolice metalne	KOM	40
25	Stolovi drveni	KOM	14
26	Sudoper dvodjelni	KOM	1
27	Sudoper dvodjelni (mesarnica)	KOM	1
28	Škrinja Zanussi 400L	KOM	1
29	Škrinje LTH 300L	KOM	2
30	Škrinje mala gorenje	KOM	1
31	Štednjak električni 4 ploče	KOM	1
32	Vaga	KOM	1
33	Vitrina rashladna	KOM	1
34	Zamrzivač ladičar 4 ladice	KOM	1

KIOSK DUBOKA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	SUDOPER MALI dvodjelni	KOM	1
2	ŠKRINJA ZA HLAĐENJE PIČA elektrolux	KOM	1
3	VITRINA ZA SLADOLED	KOM	1
4	HLADNJAK	KOM	1
5	GARDEROBNI ORMAR dvokrilni	KOM	1
6	VITRINA ZA KOLAČE MALA	KOM	1
7	RASHLADNA VITRINA reklamna laško	KOM	1

NOĆNI KLUB

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	PULT RASHLADNI (UNIŠTENO)	KOM	1

ARKADA AUTOMEHANČAR

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	APARAT ZA VARENJE (AUTOGENO)	KOM	1
2	KROKODIL DIZALICA	KOM	1
3	PUNJAČ AKUMULATORA	KOM	1
4	ŠPRIC ZA LAKIRANJE	KOM	1
5	ŠKRIPAC (MORŠA)	KOM	1
6	KOMRESOR	KOM	1
7	APARAT ZA VULKANIZIRANJE	KOM	1
8	GEODYNA 3000SAMZV-2	KOM	1
9	MONTY 1200-5	KOM	1
10	ORMARIĆ S ALATOM ART.520 (165 DIJELOVA)		
11	KLJUČEVI OTVORENI DVOSTRANI CV 6-32 KROM	KOM	11
12	KLJUČEVI OKASTI DVOSTRANI SAVIJENI 6-32 KROM	KOM	9
13	GARNITURA KLJUČEVA NASADNI 11-32 S PRIB. 1/2" KROM	KOM	26
14	KLJUČ OTVORENI OKASTI 10,11,14,17,19 i 22 KROM	KOM	6
15	KLJUČ ZA STARTER I BLOK MOTORA 14X16, 15X17 i 19X22 KROM	KOM	3
16	KLJUČ KRIŽNI 17X19X20, 8X22 POCINČANO	KOM	1
17	RUČICA W 12 X 250 i 20X400 POCINČANO	KOM	2
18	KLJUČ ZA SVIJEĆICU 26 mm POCINČANO	KOM	1
19	KLJUČ NASADNI ZGLOBNI 8X9, 12X13, 16X17 i 18X19 POCINČANO	KOM	4
20	KLJUČEVI PODEŠAVAJUĆI 200 i 300 KROM	KOM	2
21	KLJUČ FRANCUSKI 200 mm BRUN	KOM	1
22	ŠKARE LIMARSKJE UNIVERZALNE 250 mm LAKIRANO	KOM	1
23	KLIJEŠTA MEHANIČARSKA PLOSNATA 140 X 200 KROM	KOM	1
24	KLIJEŠTA KOMBINIRANA 180 mm NEIZOLIRANA KROM	KOM	1
25	KLIJEŠTA ZA SIJEČENJE PROSTRANA 160 mm KROM	KOM	1
26	KLIJEŠTA BLITZ SA MATICOM 250 mm LAKIRANO	KOM	1
27	KLIJEŠTA GRIP 175 mm NIKLOVANO	KOM	1
28	KLIJEŠTA ZA OPRUGE KOČNICA 330 mm KROM	KOM	1
29	KLIJEŠTA STOLARSKA 200 mm LAKIRANO	KOM	1
30	KLIJEŠTA SEGER VR 180 KROM	KOM	1
31	KLIJEŠTA SEGER UR 180 KROM	KOM	1
32	SIJEKAČ PLOSNATI 125 mm LAKIRANO	KOM	1
33	ČEKIĆ PLASTIČNI W 27 mm	KOM	1
34	ČEKIĆ BRAVARSKI 500 gr LAKIRANI	KOM	1

35	POLUGA ZA MONTIRANJE GUMA 300 mm POCINČANA	KOM	2
36	POLUGA ZA MONTIRANJE GUMA 500 mm POCINČANA	KOM	2
37	GARNITURA AUTO LIMARSKOG ALATA	KOM	6
38	GREBAČ TROKUTNI RAVNI 200 i 300 mm	KOM	1
39	TURPIJA PLOSNATA B-200mm	KOM	1
40	LUK S PILOM ZA METAL	KOM	1
41	BUŠILICA RUČNA	KOM	1
42	ORMARIĆ ZA ALAT 710X230X955	KOM	1
43	GARNITURA ALATA-S 119 DJELOVA	KOM	
44	VILJUŠKASTI KLJUČEVI SET 12-DJELNI 6-32mm	KOM	1
45	OKASTI KLJUČEVI SET 12-DJELNI 6-32mm	KOM	1
46	NASADNI KLJUČEVI- ULOŠCI (17 KOM) 10-32mm	KOM	1
47	KARDANSKI ZGLOB 1/2"	KOM	1
48	PRODUŽETAK 250mm	KOM	1
49	PRODUŽETAK 125mm	KOM	1
50	KOMBINIRANA KLIJEŠTA 180mm	KOM	1
51	KLIJEŠTA ZA STRANIČNO SIJEČENJE 160mm	KOM	1
52	PAPIGA KLIJEŠTA 10" IC	KOM	1
53	PROTJERIVAČ SET 6-DJELNI	KOM	1
54	PROTJERIVAČ ŠPLENTI 4-DJELNI	KOM	1
55	MJERAČ RAZMAKA (ŠPIJUN)	KOM	1
56	TURPIJE ZA BRAVE SET 4-DJELNI	KOM	1
57	TURPIJA ZA KONTAKTE	KOM	1
58	ISPITNA SVIJETILJKA ZA SVJETLA AUTOMOBILA	KOM	1
59	ULOŽAK ZA SVJEČICE 1/2" 20,8mm	KOM	1
60	ULOŽAK ZA SVJEČICE 1/2" 16,8mm	KOM	1
61	VRPČASTI KLJUČ ZA PREČISTAČE	KOM	1
62	ŽIČANA ČETKA	KOM	2
63	BRAVARSKI ČEKIĆ 500g	KOM	1
64	KLIJEŠTA ZA SEGER OSIGURAČE VANJSKA 175	KOM	1
65	KLIJEŠTA ZA SEGER OSIGURAČE UNUTRAŠNJA 180	KOM	1
66	KLIJEŠTA ZA SEGER OSIGURAČE VANJSKA SAVIJENA 165	KOM	1
67	KLIJEŠTA ZA SEGER OSIGURAČE UNUTRAŠNJA SAVIJENA 170	KOM	1
68	SET MAGNETNIH KLJUČEVA 11 DIJELNI 4-7,5mm	KOM	1
69	TROUGLATI ŠUPLJI STRUGAČ 200mm	KOM	1
70	NASADNI KLJUČ SA DRŠKOM 6mm	KOM	1
71	NASADNI KLJUČ SA DRŠKOM 8mm	KOM	1
72	NASADNI KLJUČ SA DRŠKOM 10mm	KOM	1
73	NASADNI KLJUČ SA DRŠKOM 12mm	KOM	1
74	KLJUČEVI IMBUS SET 8-DJELNI 2-10mm	KOM	1
75	NASADNI KLJUČ SA DRŠKOM 13 mm	KOM	1
76	CIJEVASTI NASADNI KLJUČ 12X13, 16X17, 20X22, 24X27	KOM	4
77	RUČICA I 4 GEDORA 36,38,41,46	KOM	1
78	ZRAČNI PIŠTOLI S NASTAVCIMA (10)	KOM	1
79	SET MALIH GEDORA	KOM	1
80	KUTNA BRUSILICA BOSCH PWS 600	KOM	1
81	EL. BUŠILICA ISKRA ERO 710 W	KOM	1

ARKADA RADIONICA KUĆNIH MAJSTORA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
------	------------	------	------

1	BRUSILICA KUTNA	KOM	1
2	BUŠILICA	KOM	1
3	BUŠILICA BOSCH	KOM	1
4	CENTRALA ZA TV STANICU	KOM	1
5	LJESTVE TRODJELE UNIVERZALNE	KOM	1
6	ORMAR KANCELARIJSKI	KOM	1
7	ORMAR LIMENI GARDEROBNI KOTLOVNICA	KOM	1
8	ORMAR ZA PUMPNU STANICU (SEPTIČKA JAMA)	KOM	1
9	PROTUPOŽARNI APARAT CO2 5KG	KOM	7
10	PROTUPOŽARNI APARAT S 2KG	KOM	2
11	PROTUPOŽARNI APARAT S 5KG	KOM	4
12	PUMPA CIRKULACIJE (NOVA 2005) BAZEN	KOM	1
13	PUMPA MORA ZA BAZEN (MONTIRANO)	KOM	2
14	RECEIVER DIGITAL	KOM	1
15	STOL DAKTILOGRAFSKI	KOM	1
16	STOLICA VRTULJAK	KOM	1
17	VENTILATOR DVOUSISNI KOTLOVNICA	KOM	3

ARKADA AMBULANTA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	APARAT BODY KULTURE (LEŽAJI)	KOM	6
2	BOLNIČKI KREKET	KOM	3
3	EKG APARAT	KOM	2
4	INSTRUMENTI MEDICINSKI KOMPLET	KOM	1
5	KADA ZA HIDRO TERAPIJU (U PROSTORU BAZENA)	KOM	2
6	KOLICA ZA INSTRUMENTE	KOM	1
7	KOLICA ZA PRLJAVO RUBLJE	KOM	3
8	KREKET POKRETNI	KOM	1
9	LIMENA KASA SA 4 LADICE broj 5	KOM	1
10	ORMAR GARDEROBNI	KOM	1
11	ORMAR MEDICINSKI U KOJEM SU INSTRUMENTI	KOM	1
12	ORMAR SA POLICAMA	KOM	1
13	OSCILATOR	KOM	1
14	SPIROMETAR	KOM	1
15	STALAK ZA INFUZIJU	KOM	2
16	STERILIZATOR	KOM	2
17	STERILIZATOR 858045-6857	KOM	1
18	STERILIZATOR OKRUGLI 100898	KOM	1
19	STOL AMBULANTNI	KOM	1
20	STOL IZ TV-2	KOM	1
21	STOL PISAČI	KOM	1
22	STOLICA KOŽNA	KOM	3
23	STOLICA VRTULJAK	KOM	1
24	SLUŠALICE DOKTORSKE	KOM	1
25	TLAKOMJER U KOŽNOJ FUTROLI	KOM	1
26	TLAKOMJERI ŽIVINI	KOM	2
27	TV STALAK	KOM	1
28	VAGA U AMBULANTI	KOM	1

ARKADA SOBE

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	BIRA FRIŽIDER	KOM	1
2	CARPET CLEANER ZA SUHO PRANJE TAPETA	KOM	1
3	DJEČJI KREKET S JOGIJEM	KOM	4
4	ELEKTRIČNA ČETKA UZ-989 DUBINSKO	KOM	2
5	FOTELJA KAMNIK	KOM	20
6	FOTELJA U HODNIKU	KOM	14
7	FOTELJA VIJAK	KOM	1
8	FRIŽIDER KONČAR	KOM	5
9	JOGI 190X80 IZ RASHODA U AMBULANTI	KOM	84
10	JOGI JO-JO 80X190	KOM	312
11	JOGI JO-JO 90X190	KOM	124
12	JOGI TERMA 140X190	KOM	10
13	KAUČ "ANA"	KOM	2
14	KAUČ U HODNIKU (rashod iz bw)	KOM	10
15	KLUB KOMODA VEĆA SA FRIŽIDEROM	KOM	10
16	KLUB STOL apartmanski	KOM	10
17	KLUB STOL MANJI za kofere apartmanski	KOM	9
18	KLUB STOL U HODNIKU	KOM	7
19	KREKET POMOĆNI	KOM	124
20	KREKETI 190/140	KOM	84
21	KREKETI 190/80	KOM	312
22	KREKETI 190/90	KOM	4
23	KREKETI POLUKAUČI	KOM	325
24	NOĆNI ORMARIĆI	KOM	263
25	OGLEDALO 4 MM	KOM	2
26	ORMAR	KOM	2
27	ORMAR IZ PRVE POMOĆI	KOM	266
28	ORMAR ZIDNI	KOM	1
29	PERILICA RUBLJA GORENJE wa 583	KOM	1
30	RADNI PISAĆI STOL IZ PRVE POMOĆI	KOM	10
31	SANDUK ZA POSTELJINU	KOM	1
32	SET ZA PRANJE PROZORA	KOM	9
33	STALAK za tv	KOM	1
34	STALAŽA RF 6 POLICA IZ SKLADIŠTA	KOM	1
35	STOL 60/60	KOM	237
36	STOLICA KELN	KOM	169
37	STOLIĆ	KOM	254
38	STOLIĆ TOALETNI	KOM	1
39	SUŠILICA RUBLJA GORENJE wt 681	KOM	235
40	TABURE	KOM	9
41	TV PHILIPS	KOM	1
42	TV PHILIPS VELIKA 52"	KOM	254
43	TV QUADRO + STALAK	KOM	10
44	TV QUADRO BEZ STALKA	KOM	22
45	USISIVAČ ELEKTROLUX 1100	KOM	4
46	USISIVAČ ELEKTROLUX 930 DEMIT	KOM	3
47	USISIVAČ EUREKO	KOM	2
48	ŽELJEZNA POLICA SA 4 POLICE	KOM	1
49	PERILICA RUBLJA GORENJE MODEL:W62Y2/S	KOM	

50	POKRIVAČ 240X220 ZA MLADENCE	KOM	1
----	------------------------------	-----	---

ARKADA FRIZERSKI SALON

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	BAZEN ZA PRANJE KOSE	KOM	1
2	FOTELJA VRTULJAK	KOM	1
3	HAUBA BEZ KRIŽA	KOM	2
4	HAUBA SA KRIŽEM	KOM	1
5	STALAŽA POMOĆNA SA LADICOM	KOM	1
6	STOL 80X60	KOM	1

ARKADA KANCELARIJE (BALATURA)

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	AKTOVKA	KOM	1
2	BOILER GORENJE	KOM	1
3	EL.GRIJALICA HALOGENA	KOM	1
4	EL.GRIJALICA KVARCNA PALMA	KOM	3
5	EL.RADIATOR ULJNI	KOM	1
6	FAX KX-F 700 PANASONIC	KOM	1
7	FOTELJA (SINIŠA)	KOM	1
8	FOTELJA KABINET	KOM	1
9	FOTELJA KLUB 30106	KOM	1
10	HLADNJAK gorenje	KOM	1
11	KASA TREZOR	KOM	3
12	KUHINJSKI ELEMENTI	KOM	1
13	LAPTOP HP PENTIUM C2	KOM	1
14	LAPTOP MINI LENOVO	KOM	1
15	MONITOR 17" HP	KOM	1
16	MONITOR LCD 21" BENQ	KOM	1
17	MONITOR SONY LCD 17"	KOM	1
18	OKRUGLI STOL (ZA SASTANKE)	KOM	1
19	ORMAR	KOM	2
20	ORMAR	KOM	1
21	ORMAR KANCELARIJSKI	KOM	1
22	PISAČ BUSINESS 1100 CD	KOM	1
23	PISAČI STROJ TBM OLIMPIA	KOM	1
24	PLATO RF KONOBARSKO	KOM	1
25	PRINTER HP LASERJET 6L	KOM	1
26	PRINTER HP PHOTOSMART D-7460	KOM	1
27	RAČUNALO P3 256 MB RAM	KOM	1
28	RAČUNALO PENTIUM DUAL 1,8GHZ 2GB RAM	KOM	1
29	REŠO BOMMAN	KOM	1
30	SISTEM SPLIT MSP-123 DAIKIN VANJSKA JEDINICA	KOM	1
31	SISTEM SPLIT TYPE AIR CONDITIONER MIDEA (KLIMA)	KOM	1
32	SLIKA DOMANČIĆ NIKOLA	KOM	9
33	SLIKA DULČIĆ	KOM	2
34	STALAŽA ZA ODLAGANJE 1500X420	KOM	1
35	STOL 2040	KOM	1
36	STOL 2045	KOM	1
37	STOL 2047	KOM	1

38	STOL KANCELARIJSKI	KOM	5
39	STOL KLUB	KOM	2
40	STOL MALI	KOM	2
41	STOL PISAČI	KOM	2
42	STOL PISAČI SA 8 LADICA	KOM	1
43	STOLICA DRVENA	KOM	2
44	STOLICA VRTULJAK	KOM	6
45	STOLICE ZA SASTANKE	KOM	7
46	TEL. CENTRALA KX-T sa 5 telefona 308108	KOM	1
47	TELEFON	KOM	5
48	TELEFON GLAVNI SEKRETARICE	KOM	1
49	TOALETNI STOLIĆ	KOM	1
50	TOPLINSKA PUMPA dual daikin-zidna komp.(KLIMA)	KOM	2
51	TV QVADRO	KOM	1
52	VENTILATOR	KOM	2
53	VITRINA	KOM	1
54	VITRINA 2051/A	KOM	1
55	VITRINA DVODJELNA DRVO-STAKLO	KOM	2
56	VJEŠALICA	KOM	3

ARKADA RECEPCIJA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	CVIJEČNJAK	KOM	7
2	DEPO SEF VELIKI	KOM	1
3	HLADNJAK MALI	KOM	1
4	KASA -SEF DVODIJELNA	KOM	1
5	LIFT	KOM	2
6	LIFT-TERETNI	KOM	1
7	NOŽ 3348	KOM	1
8	ORMAR 2056/G kod šefa sale	KOM	1
9	ORMAR KANCELARIJSKI DRVENI	KOM	2
10	PISAČ (PRINTER) LEXMARK E 250D	KOM	1
11	PLOČA ZA KATEGORIZACIJU	KOM	1
12	PROTUPOŽARNI APARAT	KOM	1
13	PULT RECEPCIJSKI	KOM	1
14	STOL PISAČI	KOM	3
15	TELEFAX	KOM	1
16	TELEFON	KOM	4
17	TELEFONSKA CENTRALA	KOM	1
18	TELEFONSKA HAUBA	KOM	2
19	TELEFONSKA KABINA	KOM	2
20	TV QVADRO 30CM	KOM	1
21	VENTILATOR STOJEĆI	KOM	2
22	VITRINA (tanaj)	KOM	1

ARKADA RECEPCIJA-KANCELARIJE

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	ELEMENTI VISEĆI IZNAD PULTA	KOM	1
2	ELEMENTI VISEĆI IZNAD PULTA 18 ELM.	KOM	1
3	KAZETA ZA KLJUČEVE	KOM	1

4	PULT RECEPCIJSKI	KOM	1
5	RETRO PULT SNACK BARA-PANEL	KOM	1
6	ŠANK PULT	KOM	1
7	VITRINA POSTAVLJENA	KOM	1

ARKADA SPORTSKI TERENI

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	HIDRANT ORMAR	KOM	1
2	HIDRANT ORMAR	KOM	1
3	RAVNALICA ZA TENISKI TEREN	KOM	2
4	STOL DRVENI SA ŽELJEZNIM NOGAMA	KOM	3
5	STOLICA F- 505	KOM	10

ARKADA SUVENIRNICA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	STOLICA CRNA	KOM	1
2	ZIDNA POLICA	KOM	1
3	TELEFON	KOM	1

ARKADA TV SALON

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	FOTELJA TV SALON UGRADBENA GARNITURA	KOM	1
2	FOTELJE FAGUS	KOM	8
3	PIANINO	KOM	1
4	STOL 3-40131 80X120	KOM	2
5	STOL KS 40-133/F (hodnici ispred lifta)	KOM	5
6	STOL ZA KOMPJUTER	KOM	1
7	TV LG PLAZMA	KOM	1
8	TV PHILIPS 72CM	KOM	1
9	TV SONY 56CM	KOM	1
10	VITRINA ZIDNA OSTAKLJENA	KOM	8
11	ZAVJESE	KOM	2
12	ŽARDINJERE	KOM	7

ZGRADA HOTELA ARKADA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	SOLARNA STANICA ARKADA	KOM	1
2	SOLARNA STANICA ARKADA	KOM	1

ARKADA TERETANA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	STALAK VRATILO DIPPS	KOM	1
2	SOBNI BIKIKL ENERGETICS	KOM	4
3	PRIJENOSNI KLIMA UREĐAJ VIVAX	KOM	1
4	KLIMA UREĐAJ SAMSUNG	KOM	1
5	TV MASTER 51" SA STALKOM	KOM	1
6	GARDEROBNI ORMARIĆI 2/1 SA LOKOTOM	KOM	2
7	HIPP MAŠINA	KOM	1
8	T-BAR	KOM	1
9	BUČICE SA STALKOM :	KOM	

10	STALAK	KOM	1
11	2,5 KG PAR	KOM	1
12	4 KG PAR	KOM	1
13	5,5 KG PAR	KOM	1
14	7,5 KG PAR	KOM	1
15	10 KG PAR	KOM	1
16	12,5 KG PAR	KOM	1
17	15 KG PAR	KOM	1
18	17,5 KG PAR	KOM	1
19	20 KG PAR	KOM	1
20	22,5 KG PAR	KOM	1
21	25 KG PAR	KOM	1
22	LEPTIR MAŠINA	KOM	1
23	STALAK ZA PLOSNATE UTEGE	KOM	1
24	LAT MAŠINA	KOM	1
25	UNIVERZALNA KLUPA	KOM	1
26	BICEPS KLUPA	KOM	1
27	RAVNI BENČ	KOM	1
28	PRESS MAŠINA ZA GRUDI	KOM	1
29	ŠVEDSKE LJESTVE	KOM	1
30	SMIT MAŠINA	KOM	1
31	KLUPICA ZA TRBUŠNJAKE	KOM	1
32	UTEZI :	KOM	
33	2,5 KG	KOM	8
34	5 KG	KOM	12
35	10 KG	KOM	6
36	15 KG	KOM	10
37	ŠIPKA ZA UTEGE	KOM	2
38	ELIPTICAL STRIDER	KOM	1
39	TRAKA ZA HODANJE	KOM	1
40	MAŠINA ZA NOŽNU EKSTENZIJU	KOM	1
41	LAT MAŠINA ZA VESLANJE	KOM	1
42	ORMARIĆ ZA SPISE SA DVOJE VRATA I DVIJE LADICE	KOM	1
43	STOL ZA KOMPJUTER	KOM	1
44	PULT SA POLICAMA	KOM	1
45	POLICE	KOM	1
46	BARSKA STOLICA	KOM	2
47	FEDER ZA RUKE	KOM	1
48	STALCI ZA SKLEKOVE KOMPLET	KOM	1
49	VIJAČA ZA PRESKAKANJE	KOM	1

BUNGALOV HELIOS			
R.B.	NAZIV ROBE		KOL.
1	BOILER		53
2	DRVENA STALAŽA 3/2		1
3	FOTELJA NA RAZVLAČENJE POM.LEŽ.		0
4	HLADNJAK		54
5	KAUČ DVOSED NA RAZVLAČENJE		0
6	KAUČ TROSED NA RAZVLAČENJE		7
7	KREKET SA JOGIJEM 80x190		19

8	KREKET SA JOGIJEM 90x190	KOM	132
9	MINI KUHINJA	KOM	54
10	NOĆNI ORMARIĆ	KOM	53
11	ORMAR 2D	KOM	53
12	POLICA	KOM	3
13	STALAŽA ŽELJEZNA 5/1	KOM	1
14	STALAŽA ŽELJEZNA 5/1 DVODJELNA	KOM	54
15	STOL BALKON	KOM	54
16	STOL KUHINJSKI	KOM	159
17	STOLICE BALKON	KOM	157
18	STOLICE KUHINJSKE	KOM	1
19	TROSJED BEZ NASLONA	KOM	1
20	USISIVAČ	KOM	1

GRADSKI RESTORAN "VALA"

GRADSKI RESTORAN KUHINJA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	APARAT ZA HOT DOG	KOM	1
2	FRITEZA DVOSTRUKA IGO	KOM	1
3	HLADNJAČA PRIMAR LTH MANJA DVOJE VRATA	KOM	1
4	HLADNJAK LTH DVOSTRUKI	KOM	1
5	HLADNJAK LTH TROSTRUKI	KOM	1
6	HLADNJAK OBODIN LUX MALI	KOM	1
7	KIPER	KOM	2
8	LIUŠTILICA ZA KROMPIRE	KOM	1
9	MAŠINA UNIVERZALNA	KOM	7
10	ORMAR GARDEROBNI	KOM	2
11	PANJ ZA MESO	KOM	1
12	PEĆ ELEKTRIČNA ETAŽNA	KOM	1
13	PEĆ ZA PIZZU SA DVIJE KOMORE ZE PEČENJE	KOM	2
14	PULT NEUTRALNI 100 X 60 RF	KOM	2
15	PULT NEUTRALNI 120 X 70 RF	KOM	3
16	PULT NEUTRALNI 200X 60	KOM	1
17	RAZVODNI ORMAR	KOM	1
18	RETRO PULT	KOM	1
19	ROŠTILJ ELEKTRIČNI 2 PLOČE	KOM	1
20	SALAMOREZNICA	KOM	1
21	STALAŽA 406 X 120 X45	KOM	1
22	STALAŽA DRVENA	KOM	3
23	STOL RADNI 6 PREGRADA RF	KOM	1
24	STROJ ZA PRANJE SUĐA KONČAR	KOM	1
25	SUDOPER DVODJELNI	KOM	1
26	SUDOPER DVOSTRUKI DUBOKI S RADNOM POVRŠINOM	KOM	1
27	SUDOPER JEDNOSTRUKI RF	KOM	1
28	SUDOPER SA DVA BAZENA DUBOKI	KOM	1
29	ŠKRINJA GORENJE 250 L	KOM	2
30	ŠKRINJA gorenje 400 L	KOM	1
31	ŠKRINJA SOKO	KOM	1
32	ŠKRINJA ZANUSI 100 L	KOM	1
33	ŠKRINJA ZANUSI 250 L	KOM	1

34	ŠTEDNJAK 2 PLIN	KOM	1
35	ŠTEDNJAK 4 PLIN (dvi su ploče na plin)	KOM	1
36	ŠTEDNJAK ELEKTRIČNI 160 4 PLOČE	KOM	2
37	TOPLA KUPKA (BANJA Marija)	KOM	1
38	VAGA VELIKA	KOM	1
39	ZAMRZIVAČ GORENJE 500L	KOM	1

GRADSKI RESTORAN SALA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	FOTELJA RATAN (MANJA) (PVC)	KOM	16
2	FOTELJA RATAN (VEĆA)TROSJED (PVC)	KOM	2
3	FOTELJA RATAN DVOSJED (PVC)	KOM	7
4	GRIJAČ RESTORANSKI SA 7 GRIJAČIH PLOČA	KOM	1
5	KOLICA ZA SERVIRANJE	KOM	4
6	KOMORA RASHLADNA	KOM	1
7	LG LCD TV 50PL51-ZB	KOM	1
8	LIMITATOR ZVUKA PLOMBIRANI	KOM	1
9	LINIJA SONY CHC-P 33	KOM	1
10	MAŠINA ZA KRUH	KOM	1
11	MAŠINA ZA PRANJE ČAŠA STEEL 41	KOM	1
12	PHILIPS DVD	KOM	1
13	POSTELJE ZA SUNCODRANI I SUNCODRANI	KOM	4
14	PULT DRVO	KOM	1
15	PULT DRVO I RF	KOM	2
16	PULT KONOBARSKI	KOM	1
17	RASHLADNI STOL ZA DORUČAK	KOM	1
18	SAMOSTOJEĆA ZGLOBNA TENDA	KOM	2
19	SLIKA VELIKA RESTORAN	KOM	2
20	SONY DVP NS 38	KOM	1
21	SONY PAM 34 DA	KOM	1
22	SONY ST-SE 370 TUNER	KOM	1
23	STOL 80X120	KOM	24
24	STOL DRVENA KOLICA	KOM	1
25	STOL DRVENI	KOM	15
26	STOL DRVENI (MANJI)	KOM	8
27	STOL METALNI OKRUGLI	KOM	3
28	STOL RADNI 200X75X830	KOM	1
29	STOLICA SALA	KOM	102
30	ŠANK HLADNI	KOM	1
31	ŠANK RASHLADNI	KOM	1
32	ŠANK VANJSKI KOMPLET	KOM	1
33	TELEFON	KOM	1
34	ZAVJESA	KOM	8
35	ZAVJESA JEDRO	KOM	14
36	ZVUČNICI ZA LINIJU	KOM	10

ZGRADA HELIOS 3

HELIOS 3 - KANCELARIJE

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	GRIJALICA CENTRA 2 SPIRALE	KOM	1

2	GRIJALICA PALMA 3 SPIRALE	KOM	11
3	KALKULATOR	KOM	2
4	KALKULATOR	KOM	1
5	KALKULATOR ISKRA	KOM	1
6	KALORIFER CORONA	KOM	2
7	KOPIRNI APARAT TOSHIBA	KOM	1
8	MAŠINA PISAČA OLIMPIA	KOM	2
9	MAŠINA PISAČA OLIMPIA A3	KOM	1
10	MAŠINA PISAČA OLIMPIA TRAVELLER	KOM	1
11	MAŠINA PISAČA UNIS	KOM	1
12	MONITOR 15	KOM	2
13	MONITOR ADI CRT '17	KOM	1
14	MONITOR BENQ CRT 17	KOM	1
15	MONITOR LCD PHILIPS 17"	KOM	2
16	MONITOR LG CRT 17	KOM	3
17	NOĆNI ORMARIĆ	KOM	2
18	ORMAR	KOM	14
19	ORMAR UGRADBENI	KOM	6
20	ORMAR ŽELJEZNI	KOM	1
21	ORMARIĆ NOĆNI	KOM	1
22	ORMARIĆ NOĆNI	KOM	1
23	POLICE ZA DOKUMENTE	KOM	4
24	PRINTER EPSON IGLIČNI	KOM	1
25	PRINTER HP 1024	KOM	1
26	PRINTER HP 2015	KOM	2
27	PRINTER LEXMARK E232	KOM	1
28	PRINTER XEROX	KOM	1
29	RAČUNALO AMD 2.1GHZ	KOM	1
30	RAČUNALO AMD SEMPRON 2GHZ	KOM	1
31	RAČUNALO FUJITSU SIMENS P4 3GHZ	KOM	1
32	RAČUNALO IBM CELLERON 1,8 GHZ	KOM	1
33	RAČUNALO IBM CELLERON 2.8 GHZ	KOM	2
34	RAČUNALO PENTIUM 1	KOM	1
35	RAČUNALO PENTIUM4 3GHZ	KOM	1
36	SEF BLAGAJNA	KOM	2
37	SLIKA	KOM	3
38	STOL	KOM	19
39	STOL PISAČI	KOM	24
40	STOL VELKI (prodaja)	KOM	1
41	STOLICE (SVAKAKVE)	KOM	46
42	STOLIĆ TOALETNI	KOM	5
43	ŠIVAČA MAŠINA	KOM	2
44	TABURE	KOM	10
45	TELEFAX CANON B150	KOM	1
46	TELEFAX CANON C290	KOM	1
47	TELEFONSKI APARAT MUZEJSKI	KOM	1
48	VITRINA VISEČA	KOM	3
49	VJEŠALICA SAMOSTOJEĆA	KOM	2
50	ZIDNA STJENA SA VIJEŠALICAMA	KOM	1

HELIOS 3 SOBE

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	FOTELJA POMOĆNI LEŽAJ	KOM	3
2	KOLICA KONOBARSKA	KOM	3
3	KREVET + JOGI	KOM	147
4	NOĆNA LAMPA	KOM	77
5	NOĆNI ORMARIĆ	KOM	45
6	OGLEDALO	KOM	60
7	ORMAR	KOM	47
8	STOL TARASNI	KOM	26
9	STOLICA BALKONSKA	KOM	26
10	STOLICA SOBNA	KOM	93
11	TABURE	KOM	38
12	TOALETNI STOL	KOM	82
13	USISIVAČ STARI ELEKTROLUX	KOM	3
14	ZIDNI ORMAR	KOM	40
15	ŽALUZINE	KOM	44

SERVIS - DRVODJELSKA RADIONICA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	CIRKULAR KRUŽNI	KOM	1
2	STOL DRVODJELSKI	KOM	1
3	BUŠILICA	KOM	1

KAMP JURJEVAC

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	AUTOMATSKA RAMPA	KOM	1
2	HLADNJAK GORENJE 50L	KOM	46
3	HLADNJAK GORENJE K25C	KOM	1
4	KAMP HLADNJAK	KOM	1
5	KOLICA ZA SOBARICE	KOM	3
6	KREVET NA KAT S JOGIJEM	KOM	47
7	KREVETI DUPLI	KOM	48
8	LASERSKI PISAČ	KOM	0
9	MADRAC	KOM	191
10	MINI KUHINJA MARLES	KOM	48
11	MONITOR BELINEA 17 INCH LCD	KOM	1
12	NOĆNI ORMARIĆ	KOM	48
13	ORMAR GARDEROBNI 180X200X45	KOM	96
14	ORMAR ŽELJEZNI SA 36 TREZORA	KOM	1
15	PEGLA	KOM	1
16	PISAČ SAMSUNG ML-1660	KOM	1
17	PROTUPOŽARNI APARAT	KOM	4
18	RAČUNALO PENTIUM 4	KOM	1
19	STOL KUHINJSKI	KOM	48
20	STOL PISAČI	KOM	1
21	STOL PISAČI S 5 LADICA	KOM	1
22	STOL PISAČI S 5 LADICA	KOM	1
23	STOL UGOSTITELJSKI	KOM	1

24	STOLICA	KOM	4
25	STOLICA KUHINJSKA	KOM	192
26	SUDOPER	KOM	48
27	SVJETILJKA UD 1283-2125	KOM	10
28	TELEFAX PANASONIC	KOM	1
29	TELEFON	KOM	1
30	USISIVAČ ELEKTROLUX	KOM	2
31	ZASTAVA	KOM	1

HOTEL LAVANDA

HOTEL LAVANDA - DJEČJI KLUB

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	BOJLER	KOM	1
2	DRVENA STOLICA DJEČJA	KOM	25
3	DRVENI STOL DJEČJI	KOM	5
4	KLACKALICA	KOM	1
5	LJULJAČKA 1/1	KOM	1
6	LJULJAČKA 2/1	KOM	1
7	PENJALICA DJEČJA ŽELJEZNA	KOM	1
8	SANDUK SA PIJESKOM DRVENI	KOM	1
9	STALAK ZA KLACKALICU	KOM	1
10	STALAK ZA LJULJAČKU	KOM	1
11	STALAK ZA TOBOGAN	KOM	1
12	STOL ZA STOLNI TENIS	KOM	2
13	TOBOGAN	KOM	1
14	TV 51CM ISKRA	KOM	1
15	VIDEO	KOM	1
16	ZAVJESA	KOM	6

HOTEL LAVANDA - PAVILJON H1

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	DJEČJI KREVETIĆ	KOM	2
2	FOTELJA (POMOĆNI LEŽAJ)	KOM	33
3	KREKET 160X200	KOM	13
4	KREKET 80X200	KOM	50
5	NOĆNA LAMPA	KOM	70
6	NOĆNI ORMARIĆ	KOM	74
7	POMOĆNI LEŽAJ 190X80	KOM	5
8	SLIKA	KOM	28
9	STOLICA DRVENA	KOM	38
10	TELEFON	KOM	39
11	TOALETNI STOLIĆ	KOM	38
12	TV SOBNi MAGNUM 12 INCH	KOM	37
13	UGRADBENI ORMAR	KOM	38
14	USISIVAČ ELEKTROLUX (STARI)	KOM	2
15	VENTILATOR PLAFONSKI	KOM	38

HOTEL LAVANDA - PAVILJON H2

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	KREKET 200X90	KOM	112

2	MADRAC 200X90	KOM	112
3	NOĆNI ORMARIĆ	KOM	112
4	PROTUPOŽARNI APARAT	KOM	15
5	SOKOVNIK I KOMPRESOR	KOM	1
6	TV I STALAK	KOM	56
7	UGRADBENI ORMAR	KOM	56

HOTEL LAVANDA - ODRŽAVANJE

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	TELEFONSKA CENTRALA ERICSSON SA REZERVNIM NAPAJANJEM UPS UGRAĐENIM	KOM	1

HOTEL LAVANDA - RECEPCIJA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	FEN ZA KOSU	KOM	4
2	FRIŽIDER U PULTU (ŠKRINJA)	KOM	1
3	KALKULATOR SA TRAKOM OLIMPIA	KOM	1
4	KASA DEPO	KOM	1
5	LIMENE KASICE	KOM	3
6	MONITOR PHILIPS LCD 17 INCH	KOM	1
7	MUZIČKA LINIJA LG	KOM	1
8	POLICA SA PRETINCIMA ZA KLJUČEVE	KOM	1
9	PRINTER LEXMARK 120	KOM	1
10	PULT RECEPCIJSKI	KOM	1
11	RAČUNALO CELERON 2,6GHZ 256MB RAM	KOM	1
12	SLIKA	KOM	3
13	STOL KANCELARIJSKI	KOM	1
14	STOL KLUB (OKRUGLI)	KOM	1
15	STOLICE KLUB	KOM	5
16	STOLICE RESTORANSKE	KOM	3
17	ŠTAPOVI ZA MINI GOLF	KOM	3
18	TELEFON	KOM	2
19	TELEFONSKA CENTRALA SA JEDNIM TELEFONOM	KOM	1
20	ZASTAVA	KOM	1
21	LASERSKI PISAČ	KOM	1

HOTEL LAVANDA - RESTORAN

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	BOILER	KOM	1
2	ELEKTRIČNI ŠTEDNJAK SA KERAMIČKOM PLOČOM	KOM	1
3	GRIJAČ TANJURA SA PODIZAČEM	KOM	2
4	HLAĐENI PULTEVI	KOM	4
5	INTEGRALNI PULT	KOM	1
6	KOLICA KONOBARSKA	KOM	4
7	KONOBARSKI PULT	KOM	1
8	KOTLIĆ ZA JUHU	KOM	2
9	LEDOMAT ICEMATIC N35	KOM	1
10	LEDOMAT ICEMATIC N20	KOM	1
11	MAŠINA ZA ČAŠE	KOM	1
12	MLINAC ZA KAVU	KOM	0
13	MUZIČKA LINIJA PIONEER	KOM	1

14	ORMAR GARDEROBNI 4/1	KOM	1
15	PULT RASHLADNI SA SUDOPEROM	KOM	1
16	PULT ZA GRIJANJE ŠALICA I TANJURA	KOM	1
17	RADNI STOL	KOM	2
18	RADNI STOL KUTNI	KOM	2
19	STALAŽA ZA PIĆE ŽELJEZNA 4/1	KOM	0
20	STOL 80X120	KOM	45
21	STOL 80X80	KOM	11
22	ŠANK PULT SA FRIŽIDERIMA	KOM	1
23	TOPLI PULT	KOM	4
24	TOSTER TRČNI	KOM	1
25	UNUTRAŠNJA JEDINICA OD KLIME	KOM	7
26	VANJSKA JEDINICA OD KLIME	KOM	7
27	VITRINA RASHLADNA ZA KOLAČE	KOM	1
28	ŽARDINJERE DRVENE	KOM	4
29	ŽELJEZNA KONSTRUKCIJA ZA DJEČJI ŠATOR	KOM	0

HOTEL LAVANDA - SOBE

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	DVOSJED NA RAZVLAČENJE	KOM	13
2	FRIŽIDER GORENJE MALI 50 l	KOM	1
3	JOGI 160X200	KOM	2
4	JOGI 90X200	KOM	1
5	KOLICA (KONOBARSKA)	KOM	1
6	KOLICA ZA SOBARICE	KOM	5
7	KREKET 160X200	KOM	62
8	KREKET 80X200	KOM	38
9	KREKET 90X200	KOM	26
10	NOĆNI ORMARIĆ	KOM	152
11	OGLEDALO	KOM	79
12	PROTUPOŽARNI APARAT	KOM	18
13	SLIKA	KOM	48
14	STOLICA DRVENA	KOM	106
15	TABURE	KOM	65
16	TAPISERIJA	KOM	1
17	TOALETNI STOLIĆ	KOM	80
18	TUŠ KABINA	KOM	80
19	TV I STALAK	KOM	81
20	UGRADBENI ORMAR	KOM	93

HOTEL LAVANDA - TV SALON

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	KLUB STOL	KOM	1
2	KLUB STOLICA	KOM	1
3	PROTUPOŽARNI APARAT	KOM	1
4	STOL DRVENI OKRUGLI (BLAGOVAONSKI)	KOM	1
5	STOL OKRUGLI ŽUTI METALNI	KOM	2
6	STOLICA RESTORANSKA	KOM	8
7	ŠANK RASHLADNI PULT I SUDOPER	KOM	1
8	TV QUADRO I STALAK	KOM	1

9	ZAVJESE PLAVE (FLIS)	KOM	3
10	ZAVJESE PROZIRNE	KOM	12

HOTEL LAVANDA - FILTER STANICA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	BAČVA ZA KLOR	KOM	1
2	BAČVA ZA PH	KOM	1
3	ČISTAČ BAZENA RUČNI DOLL	KOM	1
4	DOZATOR KLORA	KOM	1
5	DOZATOR PH	KOM	1
6	FILTER ZA VODU	KOM	2
7	MASAŽNA PUHALICA VODE	KOM	1
8	MASAŽNA PUHALICA ZRAKA	KOM	1
9	PUMPA ZA VODU	KOM	2
10	REGULATOR KLORA I PH AUTOMATIC BAYROL	KOM	1
11	ROBOT-PERAČ-PODVODNI CYBERNAUT	KOM	1
12	VISOKOTLAČNI PERAČ KERCHER HD6/15L	KOM	1

HOTEL LAVANDA - KOTLOVNICA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	PROTUPOŽARNI APARAT	KOM	3
2	KOTAO GRIJAČI NAFTNI	KOM	2
3	PERILICA ZA RUBLJE	KOM	1
4	PUMPA CIRKULACIJSKA	KOM	3
5	SET KLJUČEVA	KOM	1

HOTEL LAVANDA - KUHINJA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	ELEKTRIČNI JUŠNIK CRNI	KOM	2
2	FRITEZA 1/1	KOM	1
3	FRITEZA 2/1	KOM	1
4	FRIŽIDER GORENJE KOMBINIRANI	KOM	1
5	HLADNJAK 500L LTH	KOM	1
6	HLADNJAK ORMARSKI 1 LTH	KOM	1
7	HLADNJAK ORMARSKI RF	KOM	1
8	KANTA ZA SMEČE PEDALKA RF	KOM	2
9	KIPER	KOM	1
10	KOLICA KONOBARSKA	KOM	1
11	KOMORA RASHLADNA VELIKA	KOM	1
12	KONVEKTOMAT RATIONAL	KOM	1
13	KRUHOREZNICA	KOM	1
14	LJUŠTILICA ZA KROMPIRE	KOM	1
15	MAŠINA TITAN ZA MLJEVENJE MESA	KOM	1
16	MAŠINA UNIVERZALNA	KOM	1
17	MIKROVALNA PEĆ	KOM	1
18	NAPA ZA KONVEKTOMAT	KOM	1
19	NASTAVAK ZA MAŠINU OD SUĐA RF	KOM	1
20	ORMAR GARDEROBNI 4/1	KOM	1
21	PANJ ZA MESO PVC	KOM	1
22	PAROHVATAČ KOMPLET 350X115	KOM	1

23	PERILICA GORENJE	KOM	1
24	PERILICA TANJURA TRAČNA	KOM	1
25	PULT 160X120X80 RF	KOM	1
26	PULT 160X200X75 RF	KOM	1
27	PULT SA RUPOM ZA ČIŠĆENJE POVRĆA RF	KOM	1
28	RETRO PULT GRIJANI 2750X450X900	KOM	1
29	REZAČ KROMPIRA	KOM	1
30	ROŠTILJ ELEKTRIČNI	KOM	1
31	SALAMOREZNICA MG 300	KOM	1
32	SET COOKING CENTER	KOM	1
33	SJEKAČ POVRĆA FIMAR NOVO	KOM	1
34	SOKOVNIK 1/1	KOM	1
35	SOKOVNIK 2/1	KOM	1
36	STALAŽA 214X195X58 RF u kuhinji	KOM	1
37	STALAŽA ČETVERODJELNA	KOM	1
38	STALAŽA DRVENA ZA KRUH	KOM	1
39	STALAŽA PETODJELNA RF	KOM	1
40	STALAŽA RF TROETAŽNA	KOM	1
41	STOL RF (S LADICAMA) 150X80	KOM	1
42	SUDOPER 1/1 U RIBARNICI	KOM	1
43	SUDOPER 3/1 ZA SUĐE	KOM	1
44	SUDOPER DVODJELNI (HLADNA KUHINJA)	KOM	1
45	SUDOPER DVODJELNI PRAONICA	KOM	1
46	SUDOPER U KUHINJI 220X750X850	KOM	1
47	ŠKRINJA 100L	KOM	1
48	ŠKRINJA 300L GORENJE	KOM	1
49	ŠKRINJA 400L NOVA	KOM	1
50	ŠTEDNJAK ELEKTRIČNI SA 4 PLOČE ES4	KOM	1
51	ŠTEDNJAK PLINSKI	KOM	1
52	ŠTEDNJAK PLINSKI NOVI	KOM	1
53	TUŠ ZA SUĐE + SUDOPER	KOM	1
54	VAGA BETA DE LUX 10KG	KOM	1
55	VAGA DECIMALNA 200KG	KOM	1

HOTEL ROKO

HOTEL ROKO KUHINJA			
R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	BOJLER MALI	KOM	1
2	BOJLER VEL.	KOM	1
3	ELEKTRIČNI ROŠTILJ EZ-60J RAVNI	KOM	1
4	FRITEZA 6L	KOM	1
5	FRITEZA LG	KOM	1
6	HLADNJAK HBI 6001 GORENJE	KOM	1
7	KUHINJSKI ELEMENTI	KOM	0
8	LEDOMAT	KOM	1
9	NAPA BGD	KOM	1
10	PANI ZA MESO	KOM	1
11	RETROPULT	KOM	1
12	VITRINA 4ELEM.	KOM	1

HOTEL ROKO RECEPCIJA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	BLAGAJNA METALNA	KOM	1
2	BLAGAJNA PRIMAT	KOM	1
3	ČISTAČ OTP. VODA	KOM	1
4	GARNITURA DVOSED KOZNA	KOM	1
5	GARNITURA TROSED KOZNA	KOM	1
6	ORMAR	KOM	1
7	POSTROJENJE TRAFOSTANICE	KOM	1
8	REKLAMA (SVIJETLEĆA) HOTEL ROKO	KOM	1
9	RETRO PULT (ZA KLJUČEVE)	KOM	3
10	STOL KANCELARIJSKI	KOM	2
11	STOL PISAČI	KOM	3
12	STOLIČ KLUB	KOM	2
13	TELEFON	KOM	3

HOTEL ROKO SALA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	ŠANK	KOM	1
2	BARSKE STOLICE	KOM	3
3	DRVENI STOL	KOM	13
4	DRVENI STOL 80X80	KOM	3
5	DRVENE STOLICE-TAPEC	KOM	55
6	PULT 290X43X88	KOM	1
7	TV EXCELLO 55CM	KOM	1
8	MUZIČKA LINIJA PHILIPS	KOM	1
9	APARAT ZA KAFU	KOM	1
10	STOLICA KORTINA	KOM	2
11	STOL (75)	KOM	1

HOTEL ROKO SOBE

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	KOLICA S 4 KOLA ZA SOBARICE	KOM	3
2	KREKET S MADRACEM 80X190	KOM	64
3	NOĆNA LAMPA	KOM	64
4	NOĆNI ORMARIČI	KOM	64
5	OGLEDALO	KOM	32
6	PVC STOL	KOM	32
7	PVC STOLICE	KOM	64
8	STOL 80X80	KOM	1
9	STOLICE	KOM	64
10	STOLIČ	KOM	32
11	TOALETNI STOL	KOM	32
12	USISIVAČ ELEKTROLUX	KOM	3
13	VEŠ MAŠINA GORENJE (SPREMA)	KOM	1
14	DJEČJI KREKETIČ	KOM	1

SKLADIŠTE I PRAONICA RUBLJA

SKLADIŠTE I UREDI

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
------	------------	------	------

1	ELEKTRIČNA GRIJALICA CENTRA 3X400	KOM	1
2	FOTELJA KLUB	KOM	2
3	KASA METALNA	KOM	1
4	KOMORA RASHLADNA	KOM	1
5	MONITOR CRT ,IBM,17 INCH	KOM	1
6	MONITOR CRT,ADI,15INCH	KOM	1
7	OPREMA SKLADIŠTA	KOM	1
8	ORMAR POLO	KOM	1
9	PALETAR-KOLICA RUČNA	KOM	1
10	PRINTER IGLIČNI EPSON	KOM	1
11	PROTUPOŽARNI APARAT	KOM	2
12	RAČUNALO CELLERON 333MHZ 320MB RAM	KOM	1
13	RAČUNALO PENTIUM DUAL 1,8 GHZ/ 1GB RAM	KOM	1
14	STALAŽA	KOM	2
15	STLICE	KOM	4
16	STOL PISAĆI (šest ladica)	KOM	2
17	STOL PISAĆI (tri ladice)	KOM	2
18	STOLICA ORAH SKAJ	KOM	1
19	STOL KANCELARIJSKI	KOM	1
20	TELEFAX PANASONIC F-50B	KOM	1
21	VAGA PODNA 200 KG	KOM	1
22	VAGA PODNA 500 KG	KOM	1
23	VAGA STOLNA 10 KG	KOM	1
24	VILIČAR S AKU. BATERIJOM I PUNJAČEM 150A	KOM	1

PRAONICA RUBLJA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	STALAŽE LIMENE	KOM	17
2	STOL	KOM	8
3	STROJ ZA PRANJE RUBLJA PC-100 91-13	KOM	2
4	STROJ ZA PEGLANJE VKP 2713035199	KOM	1
5	KOLICA AL. ZA RUBLJE	KOM	7
6	KOLICA PLAST. ZA RUBLJE	KOM	8
7	ORMAR GARDEROBNI	KOM	10
8	SUŠILICA	KOM	4
9	VJEŠALICA STOJEČA	KOM	1
10	AUTOM. STROJ ZA PRANJE RUBLJA	KOM	1
11	KOMPRESOR DORIN K400	KOM	1
12	KOLICA ZA ROBU SUHU I MOKRU	KOM	0
13	PROTUPOŽARNI APARAT 6KG	KOM	4

KOTLOVNICA PRAONICE RUBLJA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	KOTAO	KOM	1
2	REZERVAR OD KOTLA	KOM	1
3	GEDORI (KOMPLET)	KOM	1
4	KOMPLET ALATA	KOM	1

BUNGALOVI TRIM

TRIM KANCELARIJA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	FOTELJA VRTULJAK	KOM	3
2	ORMAR DVOKRILNI	KOM	2
3	PEĆ PALMA MALA	KOM	1
4	SLIKA	KOM	3
5	STOL KANCELARIJSKI 5 LADICA	KOM	1
6	STOL KLUB	KOM	1
7	STOLICA KLUB	KOM	2
8	TELEFON	KOM	1
9	ZAVJESA	KOM	1

TRIM SAMOPOSLOGA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	GARDEROBNI ORMAR LIMENI 2/1	KOM	1
2	GONDOLA SREDIŠNJA DVOSTRANA (rastavljena)	KOM	2
3	KALKULATOR	KOM	1
4	MLIN ZA KAVU	KOM	1
5	PULT BLAGAJNIČKI	KOM	1
6	PULT UZ RASHLADNU VITRINU	KOM	1
7	PULT ZA PAKOVANJE	KOM	1
8	REGISTAR KASA SHARP 88030409	KOM	1
9	SALAMOREZNICA MIKRON 50572	KOM	1
10	STALAK ZA KASU	KOM	1
11	STALAŽA LIMENA U SKLADIŠTU	KOM	2
12	STOL JADRAN	KOM	1
13	STOLICA BLAGAJNIČKA	KOM	1
14	STOLICA JADRAN	KOM	2
15	TELEFON	KOM	1
16	VAGA 10 KG	KOM	1
17	VITRINA RASHLADNA	KOM	1
18	VITRINA RASHLADNA 101/80-57343221	KOM	1

TRIM SOBE

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	ELEMENT ZA POSTELJINU	KOM	32
2	FRIŽIDER GORENJE	KOM	1
3	HLADNJAK	KOM	31
4	KLUB STOL	KOM	32
5	KREKET 90X190	KOM	64
6	KUHINJA	KOM	31
7	MADRAC 190X90	KOM	64
8	NOĆNI ORMARIĆ	KOM	64
9	OGLEDALO	KOM	75
10	SLIKA	KOM	12
11	STOL JADRAN	KOM	32
12	STOL ŽELJEZNI	KOM	32
13	STOLICA JADRAN	KOM	128
14	STOLICA ŽELJEZNA	KOM	128
15	SUDOPER	KOM	1
16	ŠTEDNJAK KONČAR	KOM	1

17	TABURE	KOM	60
18	TAPETI	KOM	60
19	TELEFON	KOM	0
20	TOALETNI STOLIĆ	KOM	32
21	TROSIJED	KOM	64
22	TV	KOM	28
23	TV ORMARIĆ	KOM	32
24	UGRADBENI ORMAR	KOM	64

TRIM SPREMA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	STALAŽA ZIDNA 6-ELEMENATA (prljava roba)	KOM	1
2	STALAŽA ZIDNA 5-ELEMENATA	KOM	1
3	USISIVAČ ELEKTROLUX 10753	KOM	1
4	STOL 160X80	KOM	1
5	USISIVAČ ELEKTROLUX DEMIT	KOM	1
6	RECEIVER SATELITSKI ANALOGNI	KOM	1
7	TV PHILIPS CRT 72 CM	KOM	1
8	PEPELJARA STOJEĆA	KOM	4

TRIM STROJARNICA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	CIRKULACIJSKA PUMPA	KOM	2
2	KOMPLET SOLARNIH PLOČA	KOM	1
3	KOTAO ZA VODU UNUTARNJI	KOM	1
4	KOTAO ZA VODU VANJSKI	KOM	1

TRIM ŠANK I RECEPCIJA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	APARAT ZA FILTER KAVU BOMMAN	KOM	1
2	APARAT ZA KAVU 2 GRUPE	KOM	1
3	APARAT ZA KAVU METALKA	KOM	1
4	DEPO	KOM	1
5	ELEMENTI VISEĆI 15	KOM	1
6	ELEMENTI VISEĆI 18	KOM	1
7	FOTELJE	KOM	1
8	KAZETE ZA KLJUČEVE	KOM	1
9	LJESTVE ALUMINIJSKE 5 GAZIŠTA	KOM	1
10	MLIN ZA KAVU	KOM	1
11	MUZIČKA LINIJA E1 niš	KOM	1
12	ORMAR GARDEROBNI LIMENI 1/2	KOM	1
13	ORMAR GARDEROBNI LIMENI 1/3	KOM	1
14	ORMAR U PREDPROSTORU	KOM	1
15	POLU FOTELJA	KOM	7
16	PROTUPOŽARNI APARAT	KOM	6
17	PULT RECEPCIJA	KOM	1
18	RETRO PULT SNACK BAR	KOM	1
19	SLIKE	KOM	4
20	STOL KANCELARIJSKI	KOM	1
21	STOL CLUB-METALNE NOGE	KOM	2

22	STOL JADRAN	KOM	16
23	STOLICA BARSKA	KOM	2
24	STOLICA JADRAN	KOM	63
25	ŠANK PULT	KOM	1
26	TELEFON	KOM	2

TRIM TELEFONSKA I TV CENTRALA

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
1	ANTENSKO POJAČALO HIRSCHMANN	KOM	1
2	RECEIVER MODULARNI ANALOGNI 8 KANALA TRIAX	KOM	1
3	RECEIVER ANALOGNI COLUMBIA	KOM	2
4	RECIVER DIGITALNI DIGISTAR	KOM	2
5	CENTRALA TELEFONSKA MINI PANASONIC	KOM	1

PLOVNI I VOZNI PARK

R.B.	NAZIV ROBE	J.M.	KOL.
PLOVILO MALI HELIOS			
1	BROD HELIOS MALI 02630371 12-OSOBA	KOM	1
2	KOLUT ZA SPAŠAVANJE	KOM	1
3	MOTOR PERKINS 33 KS	KOM	1
4	POJAS ZA SPAŠAVANJE	KOM	12
5	Protupžarni APA. 6 KG	KOM	1
6	RADIO STANICA	KOM	1
7	SIDRO POCINČANO RASKLOPNO 15KG	KOM	1
8	TENDA	KOM	1
9	VESLA	KOM	1
10	ZASTAVA RH	KOM	1
PLOVILO TONČI			
1	BROD TONČI 60-OSOBA	KOM	1
2	KOLUT ZA SPAŠAVANJE	KOM	2
3	KRUTE SPLAVI	KOM	4
4	MOTOR FAMOS 135 KS	KOM	1
5	POJAS ZA SPAŠAVANJE	KOM	48
6	POMOĆNA BRODICA	KOM	1
7	PPA 6 KG	KOM	1
8	PPA CO2	KOM	1
9	PUMPA ZA MORSKU VODU	KOM	1
10	RADIO STANICA+ANTENA VHF	KOM	1
11	SIDRO (ADMIRAL) 50KG	KOM	1
12	SIDRO KOVANO 20 KG	KOM	1
13	TENDA	KOM	1
14	TERMOS POSUDE ZA LED RF	KOM	1
15	ZASTAVA RH	KOM	1
VOZNI PARK			
1	ELEKTROPOKRETAČ BOSCH	KOM	1
2	KAMION TAM 80 TS BM Y87166346	KOM	1
3	VOZILO VW KOMBI TRANSPORTER	KOM	1
4	OSOBNO VOZILO ZASTAVA POLI 101/S BS 54111M/268218	KOM	1
5	OSOBNO VOZILO VW GOLF JXD	KOM	1
6	OSOBNO VOZILO VW PASSAT VAR-TDI	KOM	1

HELIOS FAROS d.d. u stečaju, Stari Grad
zastupano po st.upr. Miri Hajdić
Split, Smiljanićeva 2

OIB: 48594515409

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić, Broj predmeta: 11. ST-9/2015

Split, 19. travnja 2016. godine

U skladu s člankom 25 st.1, t.2 Stečajnog zakona podnosim na odobrenje:

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi za period vođenja postupka 2016. godine (aproksimativno):

1. Trošak sirovina i materijala (namirnice, piće, sredstva za čišćenje, materijal za popravke i režijski, troškovi održavanja	8.100.000,00 kn
2. Trošak osiguranja, kategorizacije i sl.	200.000,00 kn
3. Trošak usluga (bankovni, provizije kartičarima, odvjetničke, revitorske, usluge vještačenja, agencijske provizije i sl.)	300.000,00 kn
4. Ostali nematerijalni troškovi (opomene, takse i sl.)	50.000,00 kn
5. Troškovi zaposlenika (brutto 2) i ostali srodni troškovi	10.000.000,00 kn
6. Obveze za razliku plaće od isplate AORPS-a	100.000,00 kn
7. Troškovi akontacije nagrade stečajnom upravitelju (bruto)	200.000,00 kn
Sveukupno troškovi:	18.950.000,00 kn

Svi navedeni troškovi planiraju se isplatiti iz naplate prihoda stečajnog dužnika ostvarenih temeljem tekućeg poslovanja (očekuje se prihod od poslovanja za 2016. g. u iznosu od 19.600.000,00 kn

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

